

Разрешение		Обозначение		01-17/24-ТД-ПЗУ				
136-25		Наименование объекта строительства		"Множкквартирный жилой дом" по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Ленина 37Г.				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
Текстовая часть								
1	2	Откорректировано содержание тома						
1	5	Добавлена информация по отсутствию градостроительной проектной документации по данному участку						
1	6	Добавлена информация по отсутствию объектов культурного наследия. Добавлен п. а_1, согласно Пост. Прав РФ №87 от 16.02.2008						
1	7	Добавлена информация по соответствию СПЗУ с указанным в ГПЗУ градостроительным регламентом. Добавлена информация о пристрое с нежилыми помещениями.						
1	8	Откорректированы ТЭП						
1	10	Добавлена информация по расстояниям от жилого дома до проектируемых площадок						
1	43	Добавлена информация по нормативам Ульяновской области						
1	45	Добавлено Приложение Г						
Графическая часть								
1	3	Добавлены опоры освещения. Добавлены проезды общего пользования из проекта 21-908-01 (третий и четвертый этап)						
1	4	Добавлены дождеприемники. Добавлены проезды общего пользования из проекта 21-908-01 (третий и четвертый этап)						
1	6	Добавлены проезды общего пользования из проекта 21-908-01 (третий и четвертый этап)						
1	6.1	Добавлена схема сопряжения тротуара и проезжей части в месте съезда МГН.						
Изм. внес		Осипов			ООО "МАКС-АРХ"		Лист	Листов
Составил							1	
ГИП		Солдатов		09.25				
Утв.								

Согласовано:

Н. Контроль

Оглавление

Введение	3
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	6
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов строительства от последствий геологических процессов, наводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
ж) Описание решений по благоустройству территории	10
з) Зонирование территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.....	11
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
Приложения.....	13
Приложение А	14
Приложение Б	34
Приложение В	43
Приложение Г.....	45
Лист регистрации изменений.....	46

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл			

1	-	Зам	136-25		09.25	01-17/24-ТД-ПЗУ			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Осипов				07.25	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина 37Г	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	46.
ГИП	Солдатов				07.25		ООО "МАКС-АРХ"		
Н.контр.									

Введение

Основанием для разработки проектной документации является:

- Техническое задание на проектирование к договору №01-17.07/24 от 17.07.2024 г.;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2024-0110-0 выданного Администрации г. Димитровград Ульяновской области от 25.06.2024 г.;
- Топографическая съемка района строительства М 1:500, выполненная ИП Константинов в 2025г.
- Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Константинов в 2025г.

- Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СДИ» в 2025г.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

При разработке проекта учтены требования следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 44.13330. Административные и бытовые здания;
- ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений
- ГОСТ Р21-1101-2020 ««Основные требования к проектной и рабочей документации»»;
- СП 131.13330.2011 Строительная климатология;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III- 10-75;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- ВСН 123-77 Инструкция по устройству покрытий и оснований из щебеночных, гравийных и песчаных материалов, обработанных органическими вяжущими, Минтрансстрой СССР, Москва 2013;
- ПУЭ, 7-е издание «Правила устройства электроустановок, седьмое издание»

Согласовано							01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист 3	
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен на земельном участке в Ульяновской области, г. Димитровград, проспект Ленина, 37Г.

Согласно техническому заданию, на участке изысканий планируется строительство многоквартирного жилого дома.

В границах участка изысканий отсутствуют объекты капитального и некапитального строения и строительства.

Территория проектирования относится к северо-западной части г. Димитровград. С юга участок граничит с земельными участками, на которых расположена многоэтажная жилая застройка. С северо-запада, севера, запада и востока участок граничит с земельными участками, предназначенными для многоэтажной жилой застройки.

Район проектируемых работ относится к умеренно-континентальному типу климата. Влияние речного воздушного потока делает его более засушливым. Больше всего осадков выпадает в июне, июле, сентябре. Зимой преобладает северный и восточный ветер, летом – западный, весной и осенью – юго-западный.

Район площадки в соответствии со СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23- 01-99* (с Изменениями N 1, 2) относится к II – В климатическому району и к III дорожно-климатической зоне по СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2).

Согласно схеме геоморфологического районирования, участок работ расположен на территории Низкого Мелекесского Заволжья и приурочен к денудационным формам рельефа – равнина, созданная деятельностью ветра. Перепады отметок от 107,00 м до 110,40 м.

Территория Ульяновской области относится ко II В району по климатическому районированию для строительства, зона влажности – сухая.

Среднегодовая температура воздуха +4,90С, среднегодовая влажность – 72%, среднегодовая скорость ветра – 3,5 м/с.

Самым холодным месяцем года является январь. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 19,0 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна плюс 29°С.

Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 590,3 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает 361,1 мм (70 % от среднегодовой суммы) осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июне/сентябре - (70,1-60,5 мм), наименьшее – в марте-апреле (33-35,4 мм).

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена рекой Мелекесска.

Объект изысканий расположен западнее от реки Мелекесска на расстоянии ~2.2км.

Пересечения через водные преграды проектом не предусмотрены.

Система высот - Балтийская система высот 1977 г. Система координат – МСК-73.

Участок производства работ представляет собой площадку, свободную от застройки. Участок обременен инженерными коммуникациями.

Почвенный покров городской территории представлен естественными почвами разной степени нарушенности и почвами антропогенного происхождения (почвогрунтами, или

Согласовано							01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист 4	
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

урбаноземами). Основная масса почв в городе находится под слоем асфальта, под домами и под газонами. Естественные почвы можно встретить лишь на участках сохранившихся естественных лесов, находящихся в черте города.

Городские почвы все в той или иной степени затронуты процессами урбанизации, существенно трансформированы вследствие высокого уровня хозяйственной освоенности территории, испытывают интенсивное техногенное загрязнение. Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует.

В геологическом строении площадки до глубины 12м принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQ), перекрытые почвенно-растительным слоем (pdQ).

dQ – Суглинок коричневый, тугопластичный, с прослоями суглинка мягкопластичного. Распространен повсеместно. Вскрытая мощность слоя 2.20-7.00м.

dQ – Супесь коричневая, пластичная. Распространена повсеместно. Мощность слоя 1.0-7.0м.

dQ – Песок коричневый, средней крупности, малой степени водонасыщения, средней плотности. Распространен повсеместно. Мощность слоя 4.35-5.30м.

pdQ - Почвенно-растительный слой. Залегает с поверхности, толщина слоя 0.10-0.25м. На основании анализа материалов изысканий, в соответствии с ГОСТ [3], в разрезе участка выделены: 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) грунтов:

- Слой № 1 – почвенно-растительный слой;
- ИГЭ № 1 – песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения;
- ИГЭ № 2 – супесь пластичная;
- ИГЭ № 3 – суглинок тугопластичный.

Пройденными скважинами до глубины 12м уровень грунтовых вод не вскрыт. Участок проектируемого строительства является неподтопляемым тип III-A-1.

При рекогносцировочном обследовании участка работ и прилегающей территории опасные геологические и инженерно-геологические процессы - оползни, обвалы, осыпи, поверхностные проявления карста, суффозия - не выявлены.

Отрицательные факторы, которые могут оказывать негативное влияние на строительство и эксплуатацию сооружения, не выявлены.

Грунты участка относятся к II-ой по сейсмичности. Интенсивность сейсмического воздействия для района изысканий по карте «А» комплекта карт ОСР 2015, составляет 5 баллов. Согласно СП 115.13330.2016 табл. 5.1 по категории опасности сейсмичность на участке относится к умеренно опасным.

Дорожная сеть территории проектирования развита хорошо и представлена асфальтированными дорогами общего пользования. Южнее участка работ на расстоянии 0,25 км находится проспект Ленина, западнее в 0,22 км – ул. Арсенальная.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с утвержденными и зарегистрированными градостроительным планом земельного участка:

Градостроительный план № РФ-73-2-23-0-00-2024-0110-0, градостроительный регламент установлен, утвержденная градостроительная проектная документация по данному участку согласно ГПЗУ отсутствует;

Согласовано					
Инв. № подл	Взам. инв. №	Подп. и дата			

						01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист 5
1	1	Изм	136-25		09.25		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Кадастровый номер земельного участка: 73:23:010104:8;

Площадь земельного участка: 13056 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

На территории строительства и в непосредственной близости от него ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно данным ГПЗУ № РФ-73-2-23-0-00-2024-0110-0 объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на данном земельном участке отсутствуют.

Документы об использовании земельного участка, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления – для данного участка не требуются.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с утвержденными и зарегистрированными градостроительными планами земельных участков:

Градостроительный план № РФ-73-2-23-0-00-2024-0110-0;

Кадастровый номер земельного участка: 73:23:010104:8;

Площадь земельного участка: 13056 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

На территории строительства и в непосредственной близости от него согласно ГПЗУ ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно ГПЗУ № РФ-73-2-23-0-00-2024-0110-0 зоны действия публичных сервитутов на указанный земельный участок отсутствуют, объекты капитального строительства отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Объект не относится к производственным объектам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03, и не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Согласовано					
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист 6
1	3	Изм	136-25		09.25		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

В пределах границ участка имеющиеся объекты установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ) не требуют. Особо охраняемые природные территории и полигоны ТБО отсутствуют. На участке и прилегающей зоне по 1000м в каждую сторону зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация участка строительства, расположение, компоновочные решения здания многоквартирного жилого дома, определены исходя из границ земельного участка.

Планировка территории здания многоквартирного жилого дома, выполнена с учетом требований обеспечения наиболее благоприятных условий для проживания людей, рационального использования земельных участков, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов.

Проектирование осуществлялось на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2024-0110-0 выданного Администрации г. Димитровград Ульяновской области от 25.06.2024 г.

Площадь выделенного земельного участка – 13056м².
Разрешенное использование земельного участка – ЖЗ - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с утвержденным и указанным в ГПЗУ градостроительным регламентам.

Разбивочный план здания многоквартирного жилого дома разработан с учетом:
- ориентировки площадки на местности;
- расположения существующих автодорог в данном районе;
- рельефа и гидрогеологических условий площадки.
Расположение здания многоквартирного жилого дома. предусматривает использование индустриальных методов производства строительных и монтажных работ, проезд (подъезд) пожарных автомашин.

Проект определяет архитектурно-планировочную организацию участка с учетом увязки с прилегающей территорией, определяет мероприятия по развитию транспортного обслуживания и инженерного обеспечения объекта капитального строительства.

К проектируемому многоквартирному жилому дому пристроено одноэтажное здание с нежилыми помещениями с общими размерами в осях в плане 19,50×16,75м. Высота помещений от уровня чистого пола первого этажа до плиты перекрытия 3,90 м.

Подъезды к зданию многоквартирного жилого дома осуществляются с существующего проспекта Ленине и ул. Арсенальной.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом обеспечения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями в зависимости от их степени огнестойкости и категорий по взрывопожарной и пожарной опасности (согласно ст. 100 ФЗ-123 от 22.07.2008г.), обеспечения наиболее удобных подъездов к зданиям, сооружениям, с учетом их функциональной особенности.

Согласовано					
Инв. № подл	Взам.инв. №				
Инв. № подл	Подп. и дата				

						01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист 7
1	2	Изм	136-25		09.25		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Территория участка строительства не застроена, древесная растительность присутствует.

Для территории проектируемого здания многоквартирного жилого дома предусматривается вновь проектируемое ограждение.

Размещение проектируемых сооружений представлено на листе №3 01-17/24-ТД-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (М 1:500)».

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Компоновка основных зданий и сооружений проектируемой территории определена на основании технико-экономического обоснования. Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 4.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4.1

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах отведенных участков (землеотвод)	га	1,306
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	13056,00
3	Площадь застройки	м ²	1284.5
4	Плотность застройки	%	10%
5	Площадь проектируемого покрытия проездов и площадок	м ²	6563,00
6	Площадь озеленения	м ²	4659,00

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно Отчета об инженерно-геологических изысканиях, на участке строительства жилого дома опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Район не сейсмичен.

Поверхностный водоотвод обеспечен уклоном самой площадки. Поверхность площадки однородная. Перепад высот в пределах отводимого участка составляет 3,4 метра с абсолютными отметками от 107,00 м до 110,40 м. Уклон рельефа принят в северо-восточном направлении и составляет от 3 до 38%.

Согласовано					
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			

За относительную отметку нуля здания многоквартирного жилого дома принята отметка 112,40. Планировка и инженерная подготовка земельного участка выполнена в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003». Площадка строительства находится в зоне жилой застройки с условиями естественного стока талых и дождевых вод.

Прокладка инженерных сетей по площадке принята подземная и надземная.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Принятая в проекте система высот – Балтийская 1977г. При выборе отметок была использована топографическая съемка участка М 1:500.

Организация рельефа решена с учетом:

- отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку;
- поверхностного водоотвода с территории участка.

Вертикальная планировка территории выполнена после посадки проектируемого здания многоквартирного жилого дома на существующий рельеф.

Рельеф участка спокойный, ранее сформированный, с общим уклоном на северо-восток. Площадка строительства имеет отметки от 107,00 м до 110,40 м.

Для устройства поверхностного водоотвода с участка применяется как отведение поверхностных стоков по существующему рельефу, так и в проектируемую сеть проектируемую ливневую канализацию. Водоотвод поверхностных стоков организован по проездам, далее в дождеприемники и сеть дождевой канализации.

Нулевая отметка жилого дома принята 112,400 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м. Проектные уклоны по проездам определены от 3 до 38 ‰, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Проектом предусмотрено укрепление откосов насыпи посевом трав по слою плодородного грунта $h=0,30$ метров.

Ведомость объемов земляных масс приведена на листе 5 01-17/24-ТД-ПЗУ.

Уклоны спланированной территории не превышают нормативно допустимых для данных типов грунтов. Уклоны проездов и свободно спланированной территории приняты от 3‰ до 38,0‰, поперечный уклон проездов принят 20‰, пешеходных зон - 10 - 20‰. Проезды ограждаются бортовым камнем, возвышающим над проезжей частью на 0,15м.

При этом обеспечиваются следующие условия:

- безопасность движения транспорта по дорогам;
- отвод поверхностных вод;
- минимально необходимые объемы земляных работ.

Въезд (выезд) на территорию жилого дома предусматривается с прилегающих дорог, расположенных по периметру проектируемого дома.

Согласовано					
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ж) Описание решений по благоустройству территории

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей застройки прилегающих территорий, проездов.

По периметру территории устраивается сетчатое ограждение с воротами.

Конструкции существующих дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения легкового, грузового и специального автотранспорта.

В проектной документации предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, включающие в себя следующие виды работ:

1. Устройство проездов, временных парковок, пешеходных дорожек, тротуаров.

2. Устройство отмостки зданий.

2. Устройство газона устойчивого к вытаптыванию, откоса с посевом многолетних трав.

3. Необходимый комплекс площадок для детских игр и физкультуры, оборудованных современными малыми архитектурными формами площадок для детей.

4. Устройство подпорной стенки вдоль автомобильной парковки.

Для обеспечения безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов вдоль дорог предусмотрены тротуары и укрепленные обочины по проездам и освещению.

Проектируемые автомобильные проезды располагаются с учетом организации обслуживания объекта, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.

Покрытие проездов и автостоянок принято бетонное (см. лист 6.1 01-17/24-ТД-ПЗУ ГЧ). Покрытие тротуаров и площадок принято плитки тротуарной «Фарбштайн» или аналог. Покрытие детской и спортивной площадок принято - бесшовное резиновое «Гамбит» (кат. Юмагс арт. 1733) или аналог.

Проезд для автомашин предусмотрен шириной 6,0 м, с учётом организации подъезда к дому и противопожарного обслуживания. В местах ограниченных возможной площади подъезд пожарной техники предусмотрен частично по проектируемому газону с укреплением данного участка решеткой ECORASTER E50.

Тротуары на территории предусмотрены шириной 2,00 м (с учётом возможности передвижения инвалидов на креслах колясках (СП 59.13330.2020 п. 5.1.7).

На территории предусмотрена 1 детская площадка, 1 спортивная площадка. На территории детских площадок предусмотрена установка малых архитектурных форм, на территории спортивной площадки спортивного инвентаря для занятий на открытом воздухе.

В соответствии с требованиями п. 7.5 СП СП42.13330.2016 принято:

- расстояние от площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрено на расстоянии 15м от окон жилых зданий.

- расстояние от спортивной площадки предусмотрено на расстоянии 30м от окон жилых зданий.

- расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых зданий и общественных зданий 20м. Расчет количества контейнеров для сбора мусора см Приложение В.

Проектом предусматривается условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм.

Согласовано					
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1	1	Изм	136-25		09.25	01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист 10
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

На открытой площадке для временной парковки легковых машин на территории предусмотрено 14 маш./место для парковки автотранспорта МГН, из них 8 маш./место для МГН для категории М-4.

Открытые площадки для временной парковки легковых машин расположены на расстоянии не более 50 м от входа в проектируемое здание.

На территории предусмотрена 1 бетонная площадка для размещения контейнеров типа «Евроконтейнер» для сбора мусора (см. Приложение В). Расположение контейнерной площадки представлено на плане благоустройства территории. Расстояние от мусорных контейнеров до окон жилого дома, детских площадок и до мест отдыха составляет более 20 метров.

На свободных от застройки участках территории проектом предусматривается устройство озеленения. Для обеспечения требований санитарно-гигиенических норм и защиты почвы от ветровой и водной эрозии, на свободной от застройки и твердого покрытия территории предусматривается проектируемый газон с посевом трав местных сортов и подсыпкой плодородного слоя 0,3 м. (см. лист 6 и 6.1 01-17/24-ТД-ПЗУ)

На территории высаживаются насаждения из деревьев и кустарников, площадки отделены друг от друга посадкой деревьев, учитывая существующие и проектируемые инженерные сети. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена в соответствии с нормативными разрывами.

Проектом предусмотрено частичное сохранение существующих зеленых насаждений в восточной части участка. На данной территории предусмотрено устройство нового газона с посевом многолетних трав.

Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований проектом предусмотрено устройство систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, газоснабжения, энергоснабжения и связи. Выбор способа прокладки инженерных сетей осуществлен на основании технических условий.

Инженерные сети размещены вдоль основных проездов и параллельно линиям застройки из условия оптимального обслуживания вводами и выпусками зданий и сооружений.

Подземные сети водоснабжения, водоотведения бытовых стоков, теплоснабжения, газоснабжения, электрокабели и слаботочные сети проектируются в траншеях.

Освещение площадки выполнено светильниками по ж.б. столбам с подземной прокладкой кабеля.

Для увязки всех коммуникаций выполнен «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения» лист 7 01-17/24-ТД-ПЗУ.

з) Зонирование территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.

Зонирование территории земельного участка не предусмотрено.

Согласовано							Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист 11

Подъезд к зданию многоквартирного жилого дома осуществляется по проектируемой бетонной дороге, до примыкания к существующим автодорогам.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист 12

Приложения

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист
							13

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №1от 10.03. 2025г.
к договору подряда №01-17.07/24 от 17.07.2024 г.
на выполнение проектных работ

«Заказчик»
ООО «СЗ «СПЕЦСТРОЙ»»

«Проектировщик»
ООО «МАКС-АРХ»

Директор

Директор

_____Е.В. Некрасова_____М.В. Войтович

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТАДИЯХ
«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» И «РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»
ПО ОБЪЕКТУ:

«Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область ,
г.Димитровград, проспект Ленина 37Г

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Задание Заказчика
2	Организация Заказчика/Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПЕЦСТРОЙ»
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Проектная организация	ООО «МАКС-АРХ», ИНН 6319710623, КПП 631901001, Юр. адрес: 443080, г. Самара, ул. Революционная, д.70, офис 9-11, тел. 8-987-982-74-37
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	Этап 1 Эскизный проект. Этап 2 Проектная документация. Этап 3 Рабочая документация (Разработка новых альбомов КЖ.И); - В рамках рабочей документации доработать линейку крупнопанельных домов с общими для 9-ти этажных блок-секций альбомами КЖИ. - Проектная документация в объеме достаточном для прохождения экспертизы. - Рабочая документация в объеме достаточном для строительства объекта «под ключ».
7	Сроки проектирования	Согласно календарному плану работ и графику финансирования (Приложение № 1 к договору)
8	Наименование Объекта	«Многоэтажный жилой дом, расположенной по адресу: Ульяновская область Димитровград, проспект Ленина 37Г

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcebe779aa

ОТПРАВЛЕНО

ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

14.03.25 15:30 (MSK)

Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B

Заказчик

ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

19.03.25 08:51 (MSK)

Проектировщик

М.В. Войтович

Согласовано					
Взам.инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

9	Исходные данные для проектирования	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: 1. Градостроительный план земельного участка; 2. ППТ (проект планировки территории) и ПМТ (проект межевания территории), согласно требованиям ст.42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 31.12.2014 № 553-ФЗ; (на электронном носителе); 3. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (на электронном носителе); 4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (на электронном носителе); 5. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (на электронном носителе); Технические условия (далее по тексту ТУ) на технологическое присоединение энергопринимающих устройств: 6. ТУ на водоснабжение и водоотведение; 7. ТУ на электроснабжение; 8. ТУ на благоустройство территории и отвод ливневых стоков; 9. ТУ на наружное освещение; 10. Решение Заказчика об утверждении состава отделки помещений; исходные данные для дизайн проекта 11. Решение о размещении электротехнических устройств в помещениях МОП; 12. Применять Альбомы по железобетонным конструкциям, предоставленные Заказчиком разработав при отсутствии требуемых альбомов КЖИ индивидуального изготовления. 13. Задание по доступу маломобильных групп населения; 14. Согласованные схемы ИТП; 15. Схему квартала в красных линиях; Заклучение о предельно допустимых высотах (согласование высотности в пределах приаэродромной территории);
10	Квартирография	«Многоквартирные жилые дома», включает в себя жилые дома: - секция 1 «Комфорт»: • 1 – комн. кв – 38 шт; • 2 – комн. кв. – 25 шт; • 3 – комн. кв. – 0 шт; - секция 2 «Эконом»: • 1 – комн. кв – 20 шт; • 2 – комн. кв. – 25 шт; • 3 – комн. кв. – 9 шт;
11	Состав проекта	Проектирование вести на основании действующих нормативных документов. Эскизный проект: 1. Посадка объектов (ГП) (согласовывается перед разработкой Проектной документации); 2. Планы этажей (согласовывается перед разработкой Проектной документации); 3. Схемы расположения внутренних и наружных панелей этажей (согласовывается перед разработкой Рабочей документации); 4. ТЭПы (перед разработкой Проектной документации). ТЭПы должны содержать следующие показатели: - общая площадь квартир.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcebe779aa

ОТПРАВЛЕНО ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

14.03.25 15:30 (MSK)

Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B

Заказчик ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

19.03.25 08:54 (MSK)

Проектировщик

Сертификат 02CC6D620072B280BB40109AD0430284

М.В. Войтович

Согласовано					
Инв. № подл	Взам.инв. №	Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Согласовано							- общая площадь встроенных нежилых помещений, - общая продаваемая площадь, - общая (строительная) площадь зданий, - коэффициент полезной площади, - количество квартир с разбивкой по количеству комнат – абсолютное и относительное количество, - общая площадь зданий по внешнему контуру ограждающих стен, - площадь застраиваемого участка, - коэффициент плотности застройки, - площадь застройки, - коэффициент застройки, - этажность зданий, - численность населения, - анализ планировок по площади квартир, количеству квартир с разбивкой по комнатам на соответствие квартирографии заказчика; - количество машиномест, - количество парковочных мест для МГН 5. Принципиальная схема благоустройства (согласовывается перед разработкой Проектной документации);+ 6. Цветовое решение фасадов, 3-D визуализация, архитектурные элементы (разрабатывается в соответствии с календарным графиком выполнения работ (приложение к договору); 7. Входные группы (конструктив согласовывается в процессе разработки Проектной документации) - дизайн-проект; 8. Схема благоустройства с указанием типов покрытий, МАФов, элементов озеленения (разрабатывается в соответствии с календарным графиком выполнения работ (приложение к договору) - дизайн-проект; 9. Схема сводного плана инженерных сетей на стадии "эскиз" без учета вертикальной планировки появится после получения от Заказчика предварительных мест подключения. 10. Сечения архитектурные с расположением коммуникаций и указанием высотных отметок) (согласовывается в процессе разработки Проектной документации); 11. Расположение инженерных коммуникаций на планах этажей (согласовывается в процессе разработки Проектной документации); 12. Интерьерные решения МОП (3-D визуализация, материалы (согласовывается после разработки Проектной документации в рамках допсоглашения к данному договору) Дизан-проект; Развертки согласовываются в процессе разработки Рабочей документации. 13. Протокол основных архитектурных и конструктивных решений (согласовывается перед разработкой Проектной документации); 14. Протокол инженерных решений (согласовывается перед разработкой Проектной документации) Состав проектной документации: Состав и требования к содержанию разделов проектной документации должно соответствовать действующему законодательству, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. с изменениями постановлением Правительства РФ от 28.12.24 г. Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Разместить в кварталах жилые дома, с соблюдением требований квартирографии и утвержденным эскизным проектом. В соответствии с нормативными документами и расчетной потребностью определить проектом размещение: • внутриквартальных проездов и тротуаров (учесть подъезды к нежилым помещениям, подъезды к торговым помещениям для разгрузки
Взам.инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл							
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

01-17/24-ТД-ПЗУ

Лист

16

М. В. Вайтович

01-17/24-ТД-ПЗУ

Лист
19

Согласовано					
Взам.инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

	КЖ.И2 Внутренние цокольные панели; КЖ.И3 Наружные стеновые панели; КЖ.И4 Внутренние стеновые панели; КЖ.И5 Наружные стеновые панели тех/этаж; КЖ.И6 Внутренние стеновые панели тех/этаж; КЖ.И7 Панели машинного помещения; КЖ.И8 Наружные парапетные панели; КЖ.И9 Плиты перекрытия; КЖ.И10 Элементы лестниц; КЖ.И11 Элементы лифта; КЖ.И12 Разные элементы; КЖ.И13 Элементы входа. конструкции должны быть рассчитаны на нагрузку от котельной 8. В течении двух календарных недель после получения положительного заключения экспертизы проектной документации проектировщик должен разработать и передать Заказчику альбомы «Альбом для продаж» для предоставления в отдел розничных продаж. В формате «MS Office» предоставить экспликацию по каждому помещению (жилому и нежилому, в т.ч. по МОП) в части условного (строительного) номера, назначения, этажа, номера подъезда, общей площади, количества комнат в квартире, наименования комнат и их площадь, количество помещений вспомогательного использования и по каждому помещению расписать площадь, количество лоджий и их площади с учетом коэф. 0,5; 9. После получения положительного заключения экспертизы проектной документации проектировщик должен сформировать и передать заказчику пакет документов в электронном виде, оформленных по требованиям Минстроя (данные требования от Минстроя предоставляет Заказчик), подписанных электронно-цифровой подписью для передачи в Минстрой с целью получения разрешения на строительство; 10. При проектировании проектной документации (стадия «П») выполнить 3D (BIM) в достаточном объеме для прохождения экспертизы проектной документации. 11. Требования к жилым домам: Этажность: – предусмотреть 1-9 этажи под жилые помещения и чердачное техническое пространство, высотой 1,8 м; 12. Приготовление горячей воды для нужд систем ГВС и отопления предусмотреть в ИТП крышной котельной. 13. Водомерный узел, электрощитовую, насосную водоснабжения, комнату уборочного инвентаря предусмотреть в техническом подполье; <u>По возможности необходимо максимально учесть следующие требования:</u> Для всех квартир, расположенных на первых этажах, не предусматривать балконы/лоджии; Расстояние от верха отмостки здания до низа окна 1 этажа не менее 1.8 м. Все планировочные решения блок-секций согласовываются на стадии эскизного проекта. Требования к наружным (внутриквартальным) сетям инженерно-технического обеспечения: 1. Проектирование наружных сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, благоустройства и наружного освещения выполнять согласно техническим условиям, выданным Заказчиком (начало проектирования после предоставления технических условий) с учетом этапности строительства; 2. Сводный план инженерных сетей должен быть согласован с проектировщиками внеквартальных (магистральных) сетей (согласование выполняет подрядчик) и эксплуатирующей организацией, выдающей ТУ (Заказчик).
--	--

документ подписан электронной подписью					
ОТПРАВЛЕНО	ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	14.03.25 15:30 (MSK)	Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B	Оператор ЭДО ООО "Компания-Тензор" Идентификатор: 4b9143fb-6e78-43d3-9d80-bddc6e779aa	
Заказчик	ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНЦЕНТА"	19.03.25 08:54 (MSK)	Сертификат 02CC6D620072B280B640109A040302084	Проектировщик М.В. Войтович	

		казчик согласовывает, а Проектировщик оказывает содействие при согласовании); 3. Отдельно выполнить план охранных зон внутриквартальных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения с указанием координат границ охранных зон. Требования к чертежам марки АР: 1. В рабочей документации выполнять чертежи марки АР согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5. 2. Развертки стен для МОП 1-х этажей и типовых этажей с учетом раскладки плитки) выполняются в случае наличия и в рамках допсоглашения. 3. Проектом предусмотреть комбинированную отделку фасада в соответствии с утвержденным дизайн-проектом. Подразумевается применение различных систем фасада. (мокрый по системе Церезит, облицовочный кирпич, фасадные панели или аналогичные материалы). Целью применения различных систем отделки является формирование современного архитектурного облика. Причем оставить на выбор Заказчика конкретных производителей этих систем. 4. Кровля – неэксплуатируемая, плоская рулонная с внутренним водостоком, аэраторами, утеплителем (пенополистирольные плиты) по теплотехническому расчету. Предусмотреть уклон не менее 5%. 5. Этажность здания – 9 эт.; 6. Количество надземных этажей - 9 эт.; 7. Количество зданий – 2 секции, уточнить проектом, исходя из градостроительных норм, отталкиваясь от площади участка. 8. На первых этажах предусмотреть жилые помещения. 9. Высота этажа (расстояние от уровня пола нижележащего этажа до уровня пола вышележащего этажа) – 3 м. 10. Ширина коридора – не менее 1,5 м. 11. С техническим подпольем, с чердаком. 12. Высоту технического подполья и техэтажа – определить проектом (не более 1,8 м от верха плиты до верха плиты); 12. Посадку домов, планировки и квартирографию согласовать с Заказчиком. 13. Во всех 9-ти этажных домах пожаробезопасную зону предусмотреть непосредственно на лестничной клетке. 14. Во всех жилых домах предусмотреть размещение ИТП, водомерного узла, насосной и КУИ под кухнями, либо МОП первого этажа. 15. Предусмотреть комплекс проектных работ на входные группы, двери первого этажа, витражей фасадных коммерческих помещений, витражного остекления лоджий, внутренних витражей и выхода на чердак на жилых домах. Требования к инженерным решениям: 1. Комплекс работ по устройству внутридомовых инженерных систем пожарная сигнализация, система противодымной защиты, система оповещения, контроля и управления доступом в жилых домах согласно действующих технических регламентов. 2. Комплекс проектных работ по устройству внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электроосвещения в жилых домах выполнить согласно действующих технических регламентов 3. Комплекс проектных работ по устройству внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции и дымоудаления в жилых домах выполнить согласно действующих технических регламентов. 4. Комплекс проектных работ по устройству внутридомовых инженерных систем водоснабжения и канализации в жилых домах выполнить согласно действующих технических регламентов
--	--	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcebe779aaОТПРАВЛЕНО ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

14.03.25 15:30 (MSK)

Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B

Заказчик ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА
ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

19.03.25 08:54 (MSK)

Проектировщик

Сертификат 02CC6D620072B280B640109AD040284

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-17/24-ТД-ПЗУ

Лист

21

	решениям зданий	2.	Количество жилых этажей – для зданий –	Оператор ЭПО ООО "Компания "Тензор"	
	документ подписан электронной подписью			Идентификатор: ab9143fb-6e78-45d3-9db0-69dcbebf779aa	
Отправлено	ООО «МАКС-АРХ», ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	14.03.25	15:30 (MSK)	Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B	
Заказчик	ООО «СЗ „СПЕЦСТРОЙ“, НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО “КОНСЕНТА”	19.03.25	08:55 (MSK)	Проектировщик Сертификат 02CC6D620072B280BBFA1199409949404E	М.П. Войтович

		3. Водомерный узел, тепловой узел, помещения насосных, комнату уборочного инвентаря, электрощитовую (вход в электрощитовую и помещение насосной пожаротушения не должен располагаться перпендикулярно зданию) предусмотреть в техническом подполье. Входы в техническое подполье расположить с торцов зданий; 4. Технический этаж над 9-м этажом выполнить во всех зданиях высотой в свету - 1,8 м; 5. Машинное помещение выполнить в соответствии с заданием на лифт; 6. Высота типового этажа 3,0 м от пола до пола; 7. Высота технического определить; 8. Жилые этажи, с 1-го по 5-й эт. включительно включая первый тепловой контур вынесен на лоджии, с 6-го по 9-й эт. - , должны иметь лоджии или балконы; / согласно эскиза/ 9. При проектировании внутренних инженерных сетей выполнить установку стояков максимально скрыто, без расположения их в лифтовых холлах; 10. При разработке фасадов предусмотреть места для размещения кондиционеров; 1. Выполнить следующие перегородки: - межквартирные перегородки: керамзитобетонные блоки 90мм + мин.вата 40 мм + керамзитобетонные 90 мм; - перегородки между квартирами и МОП: керамзитобетонные блоки 90 мм + мин.вата 40 мм + керамзитобетонные блоки 90 мм; - перегородки межкомнатные: керамзитобетонные блоки 90 мм; - перегородки между комнатами и с/узлом: керамзитобетонные блоки 90 мм.
16	Наружная отделка	1. Цветовое решение фасада согласовывается Заказчиком на стадии Эскизного проекта. Ведомость отделки фасадов согласовать с заказчиком в рамках разработки рабочей документации.
17	Внутренняя отделка	1. Предусмотреть черновую отделку квартир и чистовую отделку МОП; 2. Отделка МОП разрабатывается в Дизайн проекте (по Допсоглашению) и согласовывается Заказчиком. 3. Ведомость отделки помещений, экспликацию полов согласовать с Заказчиком в рамках разработки рабочей документации. В ведомости отделки помещений и экспликации полов объемы должны быть разделены по видам отделочных материалов с учетом колеровки.
18	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	1. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию здания. 2. Решения по конструктивным элементам здания принять на основании расчетов по несущей способности. 3. Основные конструктивные решения согласовать с Заказчиком, смотри пункт 11 «Требования по согласованию». 4. Предусмотреть проектные решения, обеспечивающие максимальную индустриализацию процесса строительства. 5. При проектировании принять класс бетона, вид и диаметр арматуры на основании расчета. Проектировщик обязан получить от Заказчика согласование. 6. Конструктивная схема здания - бескаркасная с поперечными и продольными стенами. 7. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен со сборными многоспустотными плитами перекрытий, опертными на две стороны (поперечные стены); 8. В проекте минимизировать количество доборных плит перекрытия производства. 9. Фундаменты запроектировать в соответствии с техническим заключением об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка строительства;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dc8be779aa

ОТПРАВЛЕНО ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

14.03.25 15:30 (MSK)

Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B

Заказчик ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

19.03.25 08:54 (MSK)

Проектировщик

Сертификат 02CC6D620072B280B640119A4C040284C

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Согласовано					
Взам.инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

		10. Фундамент – монолитная железобетонная плита на упругом основании, монолитная железобетонная перекрестная лента (свайный фундамент не рассматривать). 11. Вид гидроизоляции фундаментов принять по результатам ИГИ (преимущественно обмазочная); / Добавки на основе пенетрон или их аналоги, оклеечную исключить - оклеечная в 1 слой / 12. Сделать теплотехнический расчет по данным для Ульяновской области; 13. Панели, применяемые для ограждения лестничных клеток и межквартирные панели запроектировать с учетом шумоизоляционных требований; 14. Стены технических помещений тех подполья – керамзитобетонные блоки; 15. Плиты покрытия и перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит типа ПК. Нагрузку на плиты определить расчетом. При раскладке плит использовать «обрезы», образовавшиеся в результате изготовления доборных плит. 16. Перекрытия лоджий – плиты сплошного сечения, толщиной толщину определить расчетом. Предусмотреть мероприятия исключающие мостик холода. 17. Запроектировать крышу 9-ти этажного дома с теплым чердаком (верхний технический этаж высотой не более 1,8 м), с внутренним водосток; 18. По периметру проемов в утеплителе наружных стен предусмотреть «расщелку» с применением материала, удовлетворяющего противопожарным нормам; 19. Толщину утеплителя стеновых панелей уточнить для условий строительства по Ульяновской области; 20. До разработки (привязки) КЖИ, согласовать с Заказчиком и Заводом изготовителем ЖБ изделий узлы сопряжения элементов ж/б конструкций на базе ранее утвержденных; 21. Элементы входов в техническое подполье и прямки выполнить из сборных железобетонных панелей. Лестницы выполнить из сборных железобетонных ступеней. 22. Использовать ранее разработанные и предоставленные ЖБИ узлы сопряжений строительных конструкций (согласовывается перед разработкой Проектной документации); Наружные цокольные стеновые панели: Самонесущие (продольные) однослойные железобетонные панели толщину определить расчетом, согласовать с заказчиком. Несущие (торцевые) сборные однослойные железобетонные панели толщину определить расчетом, согласовать с заказчиком. Наружные стеновые панели: Самонесущие (продольные) сборные однослойные железобетонные толщину определить расчетом, согласовать с заказчиком. Несущие (торцевые) сборные однослойные железобетонные толщину определить расчетом, согласовать с заказчиком. Наружные напаветные стеновые панели толщину оптимизировать исходя из данных расчета. Стенки лоджий – сборные железобетонные толщину определить расчетом, согласовать с заказчиком; Наружные стеновые панели чердака: Самонесущие (продольные) сборные однослойные железобетонные сборные железобетонные толщину определить расчетом, согласовать с заказчиком.
--	--	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcebe779aa

ОТПРАВЛЕНО ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

14.03.25 15:30 (MSK)

Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B

Заказчик ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

19.03.25 08:54 (MSK)

Проектировщик М.В. Войтович

		Несущие (торцевые) сборные однослойные железобетонные сборные железобетонные толщину определить расчетом, согласовать с заказчиком. Экраны лоджий – сборные железобетонные толщину определить расчетом, согласовать с заказчиком. Внутренние цокольные панели и внутренние (несущие) стеновые панели – сборные железобетонные панели толщину определить расчетом по несущей способности и по звукоизоляционным свойствам, согласовать с заказчиком Шахты лифтов – сборные железобетонные толщиной толщину определить расчетом.
19	Окна	1. Окна и балконные двери из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, По ГОСТ 23166-2024 Конструкция окна – створки с поворотно-откидным открыванием и глухими створками, двухкамерными стеклопакетами, без установки ПВХ подоконников, с установкой наружных оконных отливов (окна должны иметь функции микропроветривания с гребенкой для регулирования открывания) . Конструкция окон, выходящих на лоджии – с глухими створками. Применить Ритмику ОКОН . 1. Цвет белый. Высота оконных проемов типовых этажей 1,65м; высота оконных проемов первых этажей 1,65м. Заполнение балконных проемов выполнить в соответствии со стандартами: с одной открывающейся поворотно откидной створкой и одной глухой высотой 2,30м. 2. Конструкцию принять исходя из требований энергоэффективности; 3. Размеры и открывание окон в соответствии с тех регламентом; 4. Конструкции витражей входных групп и лоджий принять согласно эскизного проекта
20	Двери	Согласовать с Заказчиком направление открывания дверей на стадии эскизного проекта 1. Двери входные в квартиры – металлические (открыванием наружу) и противопожарные (при необходимости согласно пожарной безопасности выше 5-го этажа); 2. Входные (входные группы) в жилую часть - остекленные витражные из алюминия с армированным стеклом и доводчиком, с однокамерным стеклопакетом; 3. Двери тамбуров входных узлов - остекленные витражные из алюминия с доводчиком; 4. Перед входом в здание предусмотреть очиститель обуви;+ 5. Двери помещений ЭЩ – Противопожарные с доводчиком;+ 6. Дверь водомерного узла – стальная;+ 7. Прочие двери спец. помещений - стальные; 8. Двери машинного помещения – противопожарные с доводчиком; 9. Выход на кровлю – противопожарные с доводчиком; 10. Двери в технические помещения применить с учетом требований пожарной безопасности с доводчиком; 11. Выход на технический этаж – противопожарные с доводчиком. 12. Дверные проемы внутренних межкомнатных дверей оставить без заполнения
21	Кровля	1. Кровля плоская неэксплуатируемая, рулонная с внутренним водосток, аэраторами, утеплителем, (пенополистирольные плиты) и др.

21 Кровля 1.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

14.03.25 15:30 (MSK) Сертификат 024A3F82003FB1699946C06A76AD6F506B

Заказчик **Утверждено** ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА
ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

19.03.25 08:51 Проектировщик: М. В. Войтович

		теплотехническому расчету. Предусмотреть уклон не менее 5%. 2. рулонным покрытием из - 2-х слоев марки «Унифлекс», или аналог - грунтовка из праймера битумного Технониколь или аналог, - стяжка армированная сеткой, - разуклонка, состоящей из керамзитового гравия 350кг/м³ с молние-приемником из сетки стальной диам.8мм (ячейка 12х12мм), установка электродов молниезащиты по расчету, опуски с кровли заземлителей выполнить по ПУЭ с учетом защиты утеплителя от возгорания, - утеплитель: ППС негорючий (толщину определить расчетом), - паронизляция из пленки полиэтиленовой ПВХ (t=0,100) в один слой или аналог; 3. Ограждение кровли: сборные железобетонные панели и металлическое ограждение общей высотой 1200 мм от уровня поверхности кровли.
22	Основные требования к инженерному, технологическому оборудованию. Наружным и внутренним инженерным сетям.	Внутридомовые сети До начала разработки проектной документации согласовать с Заказчиком расположение инженерных коммуникаций на планах типовых этажей. Отопление, теплоснабжение 1. Теплоснабжение жилых домов – от крышной котельной; Система отопления стояковая Стояки -Трубы стальные водогазопроводные. Поквартирная разводка из полипропилена. 2. Минимизировать количество стояков, путем подключения с одному стояку 2 – х радиаторов; 3. Предусмотреть общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии, (марку теплосчетчиков согласовать с заказчиком); 4. Параметры воды в системе отопления (50-70) °С; 5. Системы отопления предусмотреть по независимым схемам через пластинчатый теплообменник с искусственным побуждением: - с верхней разводкой подающих магистралей; 6. Схемы систем отопления определить в процессе проектирования и согласовать с Заказчиком. При прочих равных условиях, преимущество у двухтрубной стояковой системы отопления; 7. Согласно СП 60.13330.2012 п. 6.1.3. предусмотреть поквартирные приборы учета тепла; 8. При необходимости, компенсацию тепловых удлинений на стояках предусмотреть при помощи сильфонных компенсаторов с многослойными сильфонами, оснащенными стабилизаторами; 9. На трубопроводах из металлических труб на техническом этаже и в подвале предусмотреть компенсацию тепловых удлинений за счет углов поворота трассы; 10. Воздухоудаление из системы отопления предусмотреть через воздушные краны, установленные в отопительных приборах и через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем отопления; 11. В качестве нагревательных приборов использовать биметаллические секционные радиаторы водяного отопления. 12. Предусмотреть запорную арматуру на стояках и ответвлениях, а также спускные краны на каждом стояке. В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны и регулировочные краны. Диаметры условного прохода определить проектом. На каждом стояке предусмотреть балансировочные клапаны, на приборах отопления – термостатические клапаны; 13. Производителя запорно-регулирующей арматуры - шаровых кранов, термостатических клапанов, балансировочных клапанов, согласовать с Заказчиком в протоколе технических решений.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcebe779aa

ОТПРАВЛЕНО ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

14.03.25 15:30 (MSK)

Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B

Заказчик ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

19.03.25 08:51 (MSK)

Проектировщик

Сертификат 02CC6D620072B280B64016F9A0000288

Согласовано					
Взам.инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-17/24-ТД-ПЗУ

Лист

26

Согласовано					
Взам.инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

	14. В технических помещениях техподполья и 1 этажа предусмотреть систему водяного отопления, в лестничной клетке систему водяного отопления выполнить отдельным стояком; 15. В электрощитовых, машинных отделениях лифтов применить электроконвекторы; 16. В пределах техподполья магистральные трубопроводы проложить под потолком с учетом размещения запорной и спускной арматуры. На техническом этаже магистральные трубопроводы проложить на расстоянии 20-30 см. от пола; вне габаритов проемов 17. Магистральные трубопроводы системы отопления – тепло изолировать; 18. В коридорах и местах, где имеется опасность замерзания теплоносителя, регулирующую температуру у отопительных приборов не предусматривать. Вентиляция 19. В жилом доме предусмотреть вытяжную вентиляцию с естественным побуждением по вентиляционным каналам. Вентканалы кирпичные с общими вентиляционными каналами и каналами-спутниками; 20. Удаление воздуха предусмотреть через вытяжные каналы в санузлах и в кухнях. Удаление воздуха из санузлов и кухонь предусмотреть через индивидуальные вентблоки. На вытяжных отверстиях кухонь и санузлов установить решетки вытяжные регулируемые; 21. Окна жилых комнат и кухонь квартир оборудовать поворотно-откидными механизмами и со ступенчатым микропроветриванием, или также приточными подоконный клапанами; 22. Вентиляция машинного отделения лифтов естественная через отдельный вентиляционный канал с дефлектором. Проход канала через стену. 23. Указать в общих данных комплектов АР, ОВ, АС последовательность выполнения работ по устройству шахт дымоудаления . Противодымная вентиляция (при необходимости) следует предусмотреть варианты при которых данная система не обязательна 24. Предусмотреть: • вытяжную противодымную; • систему подпора воздуха в шахты лифтов (в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности п. 17, ст.88). • компенсирующую подачу воздуха для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений (через шахту пассажирского лифта), защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией (согласно п.8.8 СП 7.13.130). • наружную огнезащиту воздуховодов вытяжной противодымной вентиляции выполнить из сертифицированных материалов, обеспечивающих требуемую степень огнестойкости. Хозяйственно-питьевой водопровод 25. Водоснабжение зданий осуществляется от городской сети с установкой водомерного узла на вводе с общедомовым прибором учета водопотребления с импульсным выходом. Водомерные узлы предусмотреть с обводной линией. На обводной линии установить задвижку. В узлах ввода до приборов учета установить магнитный фильтр; 26. Для защиты внутренней поверхности стальных водопроводных труб ХВС от коррозии и отложений солей предусмотреть установку оборудования «FOLMAR» в помещении насосной и водомерным узлом; 27. После получения ТУ расчетом определить необходимость насосной станции и ее параметры; 28. Систему ХВС предусмотреть с нижней разводкой, на последнем этаже предусмотреть закольцовку стояков.
--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcbe779aa	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	14.03.25 15:30 (MSK)	Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B
УДОБРЕЖДЕНО	ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"	19.03.25 08:14 (MSK)	Сертификат 02CC6D620072B280BBA011B9A3010B84

в однокомнатной квартире - один человек;
в евро двухкомнатной квартире - один человек;
в двухкомнатной квартире - два человека;
в трехкомнатной квартире - три человека.

30. Предусмотреть запорную арматуру, балансировочную на стояках и ответвлениях, а также спускные краны на каждом стояке. В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны. Диаметры условного прохода определить проектом. При необходимости предусмотреть регуляторы давления;
31. В пределах техподполья стальные трубы проложить под потолком с учетом размещения запорной и спускной арматуры, а также других коммуникаций. Магистраль холодного водоснабжения, расположенные в техподполье и на чердаке, стояки предусмотреть в теплоизоляции;
32. Стояки и трубопроводы, расположенные в подвале, техническом этаже и нишах теплоизолируются. Тип изоляции согласовать с заказчиком;
33. Решения, не оговоренные в ТЗ согласовать с Заказчиком в Протоколе технических решений «Внутренние сети водопровода и канализации».
34. Проектирование трубопроводов из ГВС и ХВС проектировать из полипропиленовых труб

35. Приготовление горячей воды предусмотреть в индивидуальном тепловом пункте (котельная), по закрытой схеме через пластинчатые теплообменники, с поддержанием заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения у конечного потребителя. Схема подключения пластинчатых теплообменников одноступенчатая;
36. Систему ГВС предусмотреть с верхней разводкой магистралей, с расположением главного обратного стояка в коридоре либо предусмотреть нишу на лк (с целью уменьшения шума), разводкой подающих горизонтальных трубопроводов по потолку.

37. Водоразборные стояки (от трех до семи стояков) в нижней части системы объединяются в секционные узлы и подключаются к общему циркуляционному трубопроводу сборным участком.
38. Для отопления ванных комнат на стояках системы ГВС предусмотреть отводы с кранами на полотенцесушители (П-образные), с отключающей арматурой. Подводящие трубы к полотенцесушителям выполнить из тех же труб, что и стояк – полипропилен.
39. Предусмотреть запорную арматуру на стояках и ответвлениях, а также спускные краны на каждом стояке. В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны. Диаметры условного прохода решить проектом. При необходимости на вводе в квартиры предусмотреть регуляторы давления;
40. В пределах техподполья трубы проложить под потолком с учетом размещения запорной и спускной арматуры. Магистральи горячего водоснабжения, расположенные в техподполье и чердаке, циркуляционные стояки предусмотреть в теплоизоляции;
41. Стояки и трубопроводы, расположенные на техническом этаже и в подвале, предусмотреть из полипропиленовых труб;
42. Стояки и трубопроводы, расположенные в подвале, на техническом этаже и в нишах изолируются. Тип изоляции согласовать с заказчиком;

43. Выполнить мероприятия по пожаротушению согласно нормам пожарной

Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69d5ebe779aa

ОТПРАВЛЕНО **ООО "МАКС-АРХ"**, ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР
~~ЗАКАЗЧИК~~ **ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ"**, НЕКРАСОВА ЕЛЕНА
ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

14.03.25 15:30 (MSK) Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B

19.03.25 08:51 ПРОЕКТИРОВЩИК М.В. Вайтович

		безопасности 44. Наружное противопожарное водоснабжение предусмотреть от гидрантов, расположенных на наружной кольцевой сети жилого района и на проектируемой кольцевой сети квартала; 45. При требовании технических регламентов в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода в санузле предусмотреть устройство первичного внутриквартирного пожаротушения (ПКБ). В проектной документации обозначить только отвод с краном для подключения пожарного шланга; Приборы регулирования, учета, контроля водоснабжения 46. На вводе предусмотреть водомерный узел с общедомовым прибором учета водопотребления с импульсным выходом согласно ТУ. Диаметр общедомового прибора учета водопотребления определить расчетом; 47. На вводах в квартиры предусмотреть установку счетчиков воды с импульсным выходом. Счетчики устанавливать в местах открытого доступа. При наличии повысительных насосных установок, в квартирных узлах учета холодного водоснабжения предусмотреть установку регуляторов давления. Перед счетчиками предусмотреть установку фильтров. 48. Приборы учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, и приборы учета циркуляционной горячей воды, расположить в ИТП. Хозяйственно-бытовая канализация 49. Подключение канализации предусмотреть к ранее запроектированному городскому канализационному коллектору в соответствии с ТУ; 50. Стояки системы К1 монтировать в шахтах с обязательной установкой противопожарных муфт в перекрытиях в соответствии с СП 40-107-2003 п.4.23. Разводку трубопроводов к санитарно-техническим приборам выполнять вдоль стен над полом. Подключение к стояку выполнять косыми тройниками или крестовинами. При смежном расположении кухонь и санузлов канализационные стояки размещать в санузлах; 51. Магистральные трубопроводы проложить в техподполье под потолком; 52. Для пристроенных неж/ помещений предусматривать отдельные с жилами выпуски канализации (п.8.2.1, 2 СП 30.13330.2012); 53. Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования в полу водомерных узлов, насосных предусмотреть приямок (или трап) с установкой дренажного насоса (при необходимости), необходимость отображения дренажного насоса в проектной документации согласовать с заказчиком; 54. Вытяжные участки канализационных стояков объединить на теплом чердаке с уклоном к стоякам и сборный канализационный стояк вывести через сборную вытяжную шахту выше обреза шахты на 0,11 м.; 55. Сантехприборы предусмотреть отечественного производства прописывать обязательно рядом с проектным решением «... либо аналог» Дождевая канализация 56. Для отвода атмосферных осадков с кровли здания предусмотреть систему внутренних водостоков в соответствии ТУ. 57. Для отвода дождевых стоков с кровли применить воронки кровельные с листоуловителями. Стояки проложить открытым способом вдоль стен, разместить в общем коридоре или лестнично-лифтовом узле. Электроснабжение, электроосвещение 58. Категорию электроснабжения, материалы определить проектом;
--	--	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭПО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69d3e6e779aa

ОТПРАВЛЕНО	ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	14.03.25 15:30 (MSK)	Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B
Заказчик	ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"	19.03.25 08:51 (MSK)	Сертификат 02CC6D620072B280B64011B9A40E04C

Согласовано					
Взам.инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

- ## Слаботочные системы

- ## Газоснабжение

- ## Мусоропровод

- ## Лифт

- ## Наружные (внутриквартальные) сети

- ## Электроснабжение, электроосвещение

74. Категория электроснабжения, материалы определить проектом;
75. Управление наружным освещением – согласно ТУ (место установки шкафа управления освещением согласовать с заказчиком);
76. Электроснабжение дома предусмотреть **согласно ТУ** при помощи алюминиевых кабелей: _____ Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcebe779aa

ОТПРАВЛЕНО ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

14.03.25 15:30 (MSK) Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B

Заказчик ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА
ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

19.03.25 08: Проектировщик М. В. Войтович

01-17/24-ТД-ПЗУ

		77. Посадка ТП в соответствии с ранее утвержденным эскизным проектом; 78. Проект ТП и высоковольтные сети электроснабжения разрабатывается отдельным проектом (специализированной проектной организацией); Водопровод 79. Источник водоснабжения – ранее запроектированная городская сеть; 80. Проектом предусматривается объединенный наружный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Расстановку проектируемых пожарных гидрантов на сети выполнить исходя из условия обеспечения пожаротушения зданий микрорайона необходимым расходом. Прокладка труб – подземная. 81. Установку арматуры и пожарных гидрантов предусмотреть в типовых колодцах из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84. В качестве запорной арматуры предусмотреть задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна с обрешиненным клином, гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет. 82. Установку запорной арматуры предусмотреть с компенсирующими элементами; 83. Пожарные гидранты предусмотреть с корпусом из высокопрочного чугуна гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет. Хозяйственно-бытовая канализация 84. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть в ранее запроектированную городскую сеть бытовой канализации. Отведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в самотечном режиме; 85. Канализационные колодцы предусмотреть из сборного железобетона. Ливневая канализация 86. Отвод ливневых стоков предусмотреть в ранее запроектированную сеть ливневой канализации. 87. Колодцы дождевой канализации предусмотреть из сборного железобетона. Сети связи 88. При проектировании предусмотреть устройство гильз, соединяющих технические подполья между собой для прокладки оптоволоконка.
--	--	--

23	Требования к разработке проекта организации строительства	1. Продолжительность строительства должна быть указана, с разбивкой на основные этапы.; 2. Согласовать при разработке ПОС: Расстановку кранов и размещение площадок складирования увязать со сводным планом инженерных сетей и согласовать с Заказчиком.
24	Промежуточный контроль проектных решений	1. Все неоговоренные данным заданием на проектирование, принципиальные решения, в т.ч. по материалу конструкций подлежат согласованию Заказчиком. Применяемые материалы подлежат обязательному согласованию; 2. Заказчик оставляет за собой право отказать в согласовании отдельных решений, не имеющих предварительного согласования.
25	Снос строений и перенос подземных коммуникаций	Не требуется
26	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	1. Предусмотреть мероприятия (раздел проекта) для доступа маломобильных групп населения с учетом требований СП59.13330.2012, СНиП 35-01-99 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Задание по доступу маломобильных групп населения предоставляется Заказчиком.

ности маломообильных групп населения)». Задание по доступу маломобильных групп населения предоставляется Заказчиком.		Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcebe779aa	
ОТПРАВЛЕНО	ООО «МАКС-АРХ», ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	14.03.25 15:30 (MSK)	Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B
Заказчик	ООО «СЗ «СПЕЦСТРОЙ», НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО «КОНСЕНТА»	19.03.25 08:54	Проектировщик: М.В.Войтович

Согласовано					
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам.инв. №			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	ния	
27	Требования пожарной безопасности	Согласно ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
28	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется согласно ст. 48 п.п. 12, 14 ГрК РФ
29	Требования по разработке альбомов «Архитектурные решения» для предоставления в регистрационную палату и отдел продаж	Требования к планировкам жилых домов: 1. Подготовить альбомы на каждый дом (формат А3), содержащие планировки каждого этажа всех секций, с указанием номеров квартир (нумерация - слева направо); 2. В каждой квартире указать количество комнат, назначение помещений, площади (жилая площадь квартиры, общая площадь без учета лоджий, балконов, общая площадь квартиры с учетом лоджий, балконов ($\kappa=0,5$; $0,3$) общая площадь квартиры с учетом лоджий, балконов ($\kappa=1,0$). Площадь указать с точностью до двух знаков после запятой; 3. Площадь квартир определить без учета штукатурного слоя. 4. В альбомах привести ТЭП на дом и каждый этаж: • количество квартир на этаже (в доме), в т.ч. расписать по количеству комнат; • общая площадь этажа (дома); • общая площадь мест общего пользования этажа (дома); • общая площадь лоджий ($\kappa=0,5$) этажа (дома); • общая площадь балконов ($\kappa=0,3$) этажа (дома); • общая площадь квартир этажа без учёта площади лоджий/балконов (дома); • общая площадь квартир этажа с учетом лоджий, балконов ($\kappa=0,5$; $0,3$); • общая площадь квартир этажа с учетом лоджий, балконов ($\kappa=1,0$); • общая площадь нежилых помещений; • полезная площадь нежилых помещений в т.ч. необходимо расписать площадь каждого помещения и его назначение; 5. Альбомы должны быть в двух вариантах: черно-белом и цветном (выделить квартиры разными цветами).
30	Прохождение экспертизы проекта	1. Организацию для проведения экспертизы проекта определяет Заказчик; 2. Проектировщик согласовывает проект с Заказчиком в установленном им порядке, совместно с Заказчиком производит защиту проекта в экспертизе, предоставляет пояснения, документы обоснования по требованию экспертизы, вносит в проект по замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию; 3. Оплату счетов за проведение согласований и экспертизы проектной документации осуществляет Заказчик; 4. В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы проектов по вине Проектировщика, Проектировщик безвозмездно устраняет все замечания и проходит повторную экспертизу за счет собственных средств;
31	Передача проекта	Передача Заказчику проектной и рабочей документации производится следующим образом: Оператор ЭДО ООО "Компания Тензор" Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcebe779aa

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ab9145fb-6e78-45d3-9d80-69dcebe779aa

ОТПРАВЛЕНО ООО "МАКС-АРХ", ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

14.03.25 15:30 (MSK)

Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B

Заказчик ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙ", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"

19.03.25 08:51 (MSK)

Проектировщик

Сертификат 02CC6D620072B280B64010F9A01040284

Согласовано					
Взам.инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

01-17/24-ТД-ПЗУ

Лист

32

	1. Проектную документацию, с внесенными исправлениями по замечаниям экспертизы сброшюровать и выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе; 2. Рабочую документацию сброшюровать и выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе; 3. Оригиналы листов согласований со штампами согласующих организаций передаются Заказчику. Требования к электронной версии: 4. В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: 5. Одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); 6. Текстовая часть – форматы Word, Excel; 7. Графическая часть технической документации предоставляется в редактируемом формате DWG и в формате PDF (.jpg для альбомов «Архитектурные решения»); 8. Наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; 9. Формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; 10. Графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; 11. Титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате PDF (.jpg). Передача Заказчику альбомов «Архитектурные решения» для предоставления в регистрационную палату и отдел продаж производится следующим образом: 12. Документация должна быть сброшюрована и передана Заказчику в следующем составе: • Альбомы для регистрационной палаты (черно-белые) – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе; • Альбомы для клиентов (цветные) – 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе; • 1 (один) экземпляр на электронном носителе в редактируемом (dwg) и не редактируемом форматах: jpg – черно-белый вариант, pdf – цветной вариант; • Альбомы для регистрационной палаты (черно-белые), как на бумажном носителе, так и на электронном носителе (формат .jpg) не должны иметь заливку площадей помещений; • Альбомы должны включать отдельно планы всех этажей, технического этажа (при наличии), подвала и машинного помещения лифта.
32	*При противоречии ТЗ действующим техническим регламентам руководствоваться ими, уведомляя письменно о таких противоречиях.

	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"					
Документ подписан электронной подписью						
Отправлено	ООО «МАКС-АРХ» , ВОЙТОВИЧ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР			14.03.25	15:30 (MSK)	Сертификат 024A3E82003FB1699946C06A76AD6F506B
Закрыто	ООО «СЗ «СПЕКТРОЙ» , НЕКРАСОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР ООО "КОНСЕНТА"			19.03.25	08:50 (MSK)	Проксигировщик Сертификат 02CC6D620072B280BBFC1AF9E9CCE4C0C

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Димитровград,
Ленина проспект, 37г
73:23:010104:8

Р Ф - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 1 0 - 0

ДИМИТРОВГРАД
2024

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-17/24-ТД-ПЗУ

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 1 1 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Специализированный застройщик «Базис-Строй» от 18.06.2024 № 6929

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область
(субъект Российской Федерации)
город Димитровград
(муниципальный район или городской округ)
пр.Ленина, 37г
(поселение)

Описание границ земельных участков:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498220,2200	2333603,0000
2	498208,8600	2333712,9800
3	498175,9900	2333725,4200
4	498048,4100	2333596,0000
5	498107,2000	2333596,0000
6	498107,2000	2333590,0000
7	498171,6000	2333590,0000
8	498171,6000	2333603,0000
1	498220,2200	2333603,0000

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 73:23:010104:8

Площадь земельного участка 13056 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.А.Сандрюков, Глава города Димитровграда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

С.А.Сандрюков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.06.2024

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

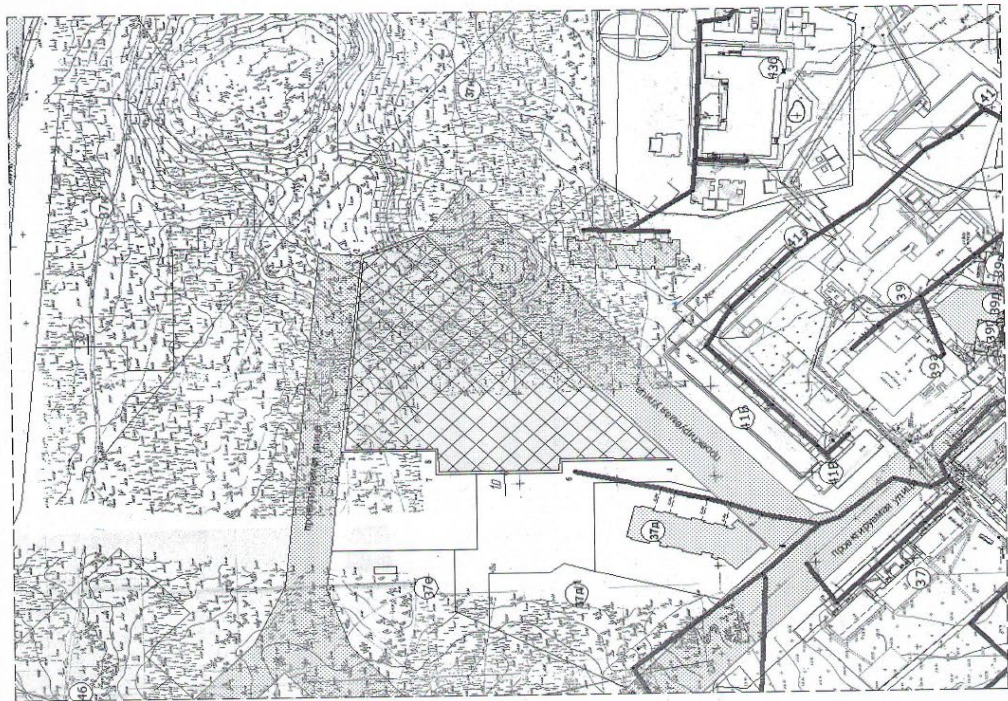
01-17/24-ТД-ПЗУ

35

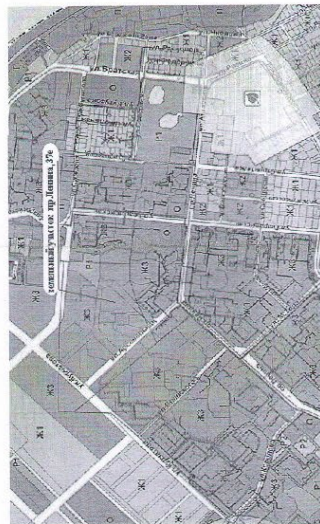
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
-----	--------	------	------	-------	------

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

- место допустимого строительства
- граница земельного участка

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Базис-Строй"		Застройка среднетяжелыми и многотетными жыми домами	
Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37г		Чертеж градостроительного плана земельного участка	
Лист	Масштаб	Лист	Масштаб
1	1:2000	1	1:2000
Директор	Исполнитель	Нач. отдела	Разработчик
И.А. Артемьев	И.А. Артемьев	И.А. Артемьев	И.А. Артемьев
Разработчик	Чертеж	Градостроительный план	Земельный участок
И.А. Артемьев	И.А. Артемьев	И.А. Артемьев	И.А. Артемьев

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000 , выполненной 2007г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами)»

Градостроительный регламент установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области».

Постановление Администрации города Дмитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ЖЗ- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

основные виды разрешенного использования земельного участка

- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Государственное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Площадки для занятий спортом
- Земельные участки (территории) общего пользования

условно виды разрешенного использования земельного участка

- Коммунальное обслуживание
- Социальное обслуживание
- Здравоохранение
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Культурное развитие
- Религиозное использование
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях

Хранение автотранспорта: *Особые условия реализации регламента: за исключением видов разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» и «Служебные гаражи»*

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

Магазины

Согласовано		Взам.инв. №	
Инв. № подл	Подп. и дата		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (озеленение)
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	- 0,12 га - не установлено	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 -п.4 ст.34 ПЗЗ - от красной линии магистральных улиц – 5 м, - от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, - от границ смежных земельных участков – 3 м.	Минимальное количество этажей - 4 Максимальное количество этажей - 8	50%	-	25% от площади не занятой застройкой, ограждение земельного участка МЖД не допускается
-	-	- в соответствии с проектом планировки - не установлено	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 -п.4 ст.34 ПЗЗ - от красной линии магистральных улиц – 5 м, - от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, - от границ смежных земельных участков – 3 м.	Минимальное количество этажей - 9 Максимальное количество этажей - 16	50%	-	20% от площади не занятой застройкой, ограждение земельного участка МЖД не допускается
-	-	- п.3 ст.34 ПЗЗ - 0,1 га	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 – 6м	-дошкольные учреждения - 3этажа общеобразовательные учреждения – 4этажа специализированные учреждения -2	40%	-	50% от площади не занятой застройкой, Мин. высота ограждения – 1,6 м.

Согласовано					
Инв. № подл	Взам.инв. №	Подп. и дата			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

-	-	- п.3 ст.34 ПЗЗ - 0,1га	Государственное управление 3.8.1 - 3 м	Минимальный отступ от красной линии улицы — по линии застройки улицы.	60%	-	15% от площади земельного участка
-	-	- 0,1га -не установлено	Обеспечение научной деятельности 3.9 - 3м	не установлено	60%	-	15% от площади земельного участка, макс. высота ограждения – 1,8 м.
-	-	-не установлено	Площадки для занятий спортом 5.1.3 -не установлено	-не установлено	-не установлено	-	-
-	-	-не установлено	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 -не установлено	-не установлено	-не установлено	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам.инв. №	Согласовано		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствуют

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Западный жилой район.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Городской Думы города Димитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Согласовано						
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Приложение В

Расчет накопления бытовых отходов
Для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина 37Г.

Расчет произведен согласно: Приказа от 29 декабря 2022 года N 30-од «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ульяновской области».

Количество твердых отходов жилой части:

Многоквартирный жилой дом

1 ком. кв. — 58 шт.

2 ком. кв. — 50 шт.

3 ком. кв. — 9 шт.

1 ком. кв. — 58 шт. х 1 чел. = 58 чел.

2 ком. кв. — 50 шт. х 2 чел. = 100 чел.

3 ком. кв. — 9 шт. х 3 чел. = 27 чел.

Всего принимаем жильцов - 185 человек.

185 чел. х 2,6648м³/чел в год = 492,99 м³, где 2,6648м³ - норма накопления ТБО на одного жителя в благоустроенном жилом фонде (Приложение N 2 к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 29 декабря 2022 г. N 30-од).

$492.99 \text{ м}^3 / 365 = 1,35 \text{ м}^3/\text{день}.$

Смет с 1м² твердых покрытий улиц и дорог:

$6563 \text{ м}^2 \times 9,92 \text{ кг/год} = 65104,96 \text{ кг/год},$

$65104,96 \text{ кг/год} / 365 \text{ дн.} = 178,37 \text{ кг/день} - 0,178 \text{ м}^3.$

Итого: $1,35 + 0,178 = 1,53 \text{ м}^3.$

$N = 1,25 \times R \times T / E.$

где, N – нужное количество мусорных контейнеров;

R – количество отходов за сутки;

T – ежедневный вывоз;

E – объем одного контейнера.

$N = 1,25 \times 1,53 \times 1 / 1,1 = 1,74$

Следовательно, в данном случае на 185 жителей необходимо установить 2 (два) мусороконтейнера емкостью 1,1 м³.

Согласовано					
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1	1	Изм	136-25		09.25	01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист 43
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Количество твердых отходов коммерческой части:
Для данных помещений следует установить один мусороконтейнер (емкостью 1,1 м³).
Для крупногабаритного мусора предусмотреть площадку.

ВЫВОД:

Для обслуживания жилого дома со встроенными помещениями необходимо установить 3 мусороконтейнера.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01-17/24-ТД-ПЗУ	Лист
							44

Расчет площадей площадок и автостоянок
Для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина 37Г.

Многоквартирный жилой дом

- 1 ком. кв. – 58 шт.
- 2 ком. кв. – 50 шт.
- 3 ком. кв. – 9 шт.
- Всего принимаем квартир - 117.

- 1 ком. кв. – 58 шт. х 1 чел. = 58 чел.
- 2 ком. кв. – 50 шт. х 2 чел. = 100 чел.
- 3 ком. кв. – 9 шт. х 3 чел. = 27 чел.
- Всего принимаем жильцов - 185 человек.

1. Расчетное парковочных мест для многоквартирного жилого дома
 $117\text{ кв} \times 0,4 = 47$ маш/мест, где 0,4 – требуемое количество машино-мест на 1 квартиру (Приказ от 18 марта 2020 года п 45-пр об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области (с изменениями на 13 октября 2023 года п.1.7.8. табл. 13)
Требуемое число 47 маш/мест для жильцов МКД и 14 маш/мест МГН.
Проектом предусмотрено 117 маш/мест для жильцов МКД и 14 маш/мест МГН.

2. Расчет парковочных мест для пристроенный объект с нежилыми помещениями
 $N_{\text{парк. общ.}} = (N : 100) \times C$
где N – количество м² общей площади пристроенного объекта с нежилыми помещениями;
100 – расчетная единица;
C – число машино-мест на расчетную единицу
 $N_{\text{парк. общ.}} = (372,80 \text{ м}^2 : 100 \text{ м}^2) \times 2 = 7,5$ маш/мест
Принимаем 8 машино-места.

Данным проектом запроектировано парковок на 125 маш/мест, из которых 14 маш/мест для МГН и 8 маш/мест для пристроенного объекта с нежилыми помещениями.

3. Расчет площадок
Площадка для занятий спортом $185 \text{ чел.} \times 0,5 = 93 \text{ м}^2$
Детская площадка $185 \text{ чел.} \times 0,7 = 130 \text{ м}^2$

Согласовано					
Инв. № подл	Взам.инв. №				
	Подп. и дата				

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер докум.	Подп.	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рованных				
Текстовая часть								
1		2						
1	5							
1	6							
1	7							
1	8							
1	10							
1	43							
1			45					
Графическая часть								
1		3						
1		4						
1		6						
1	6.1							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

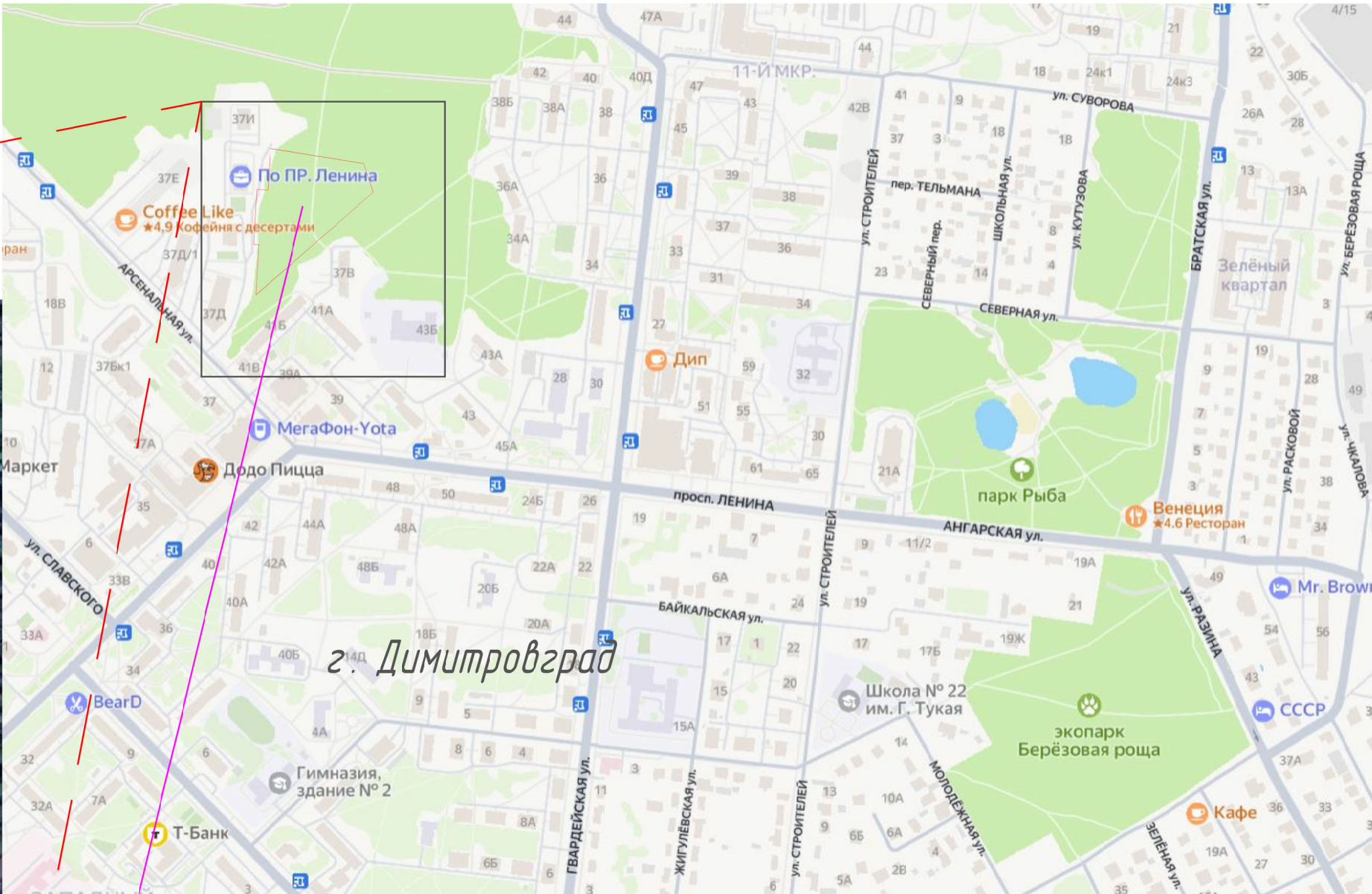
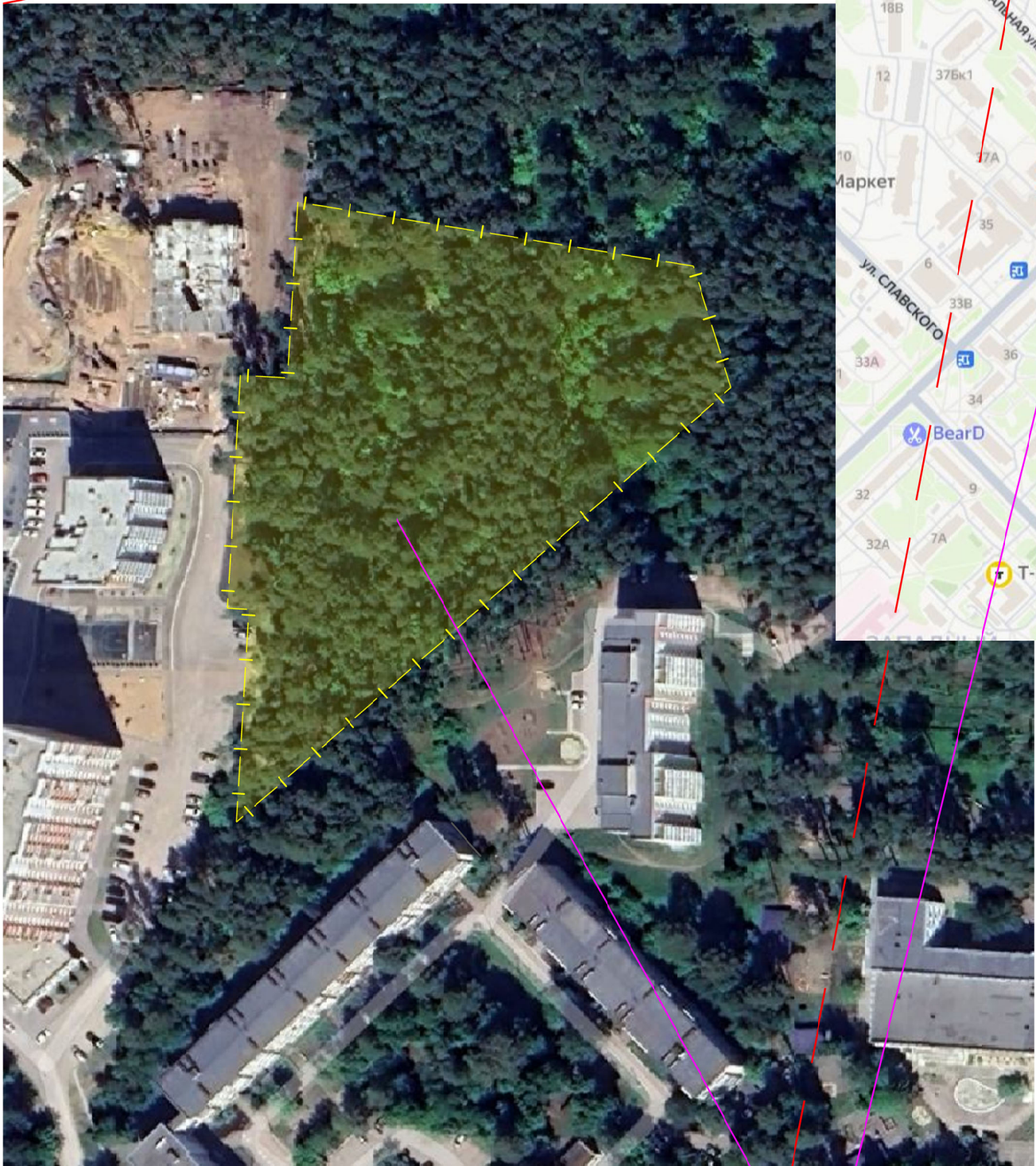
Инв. № подл

Согласовано

Взамен инв. №

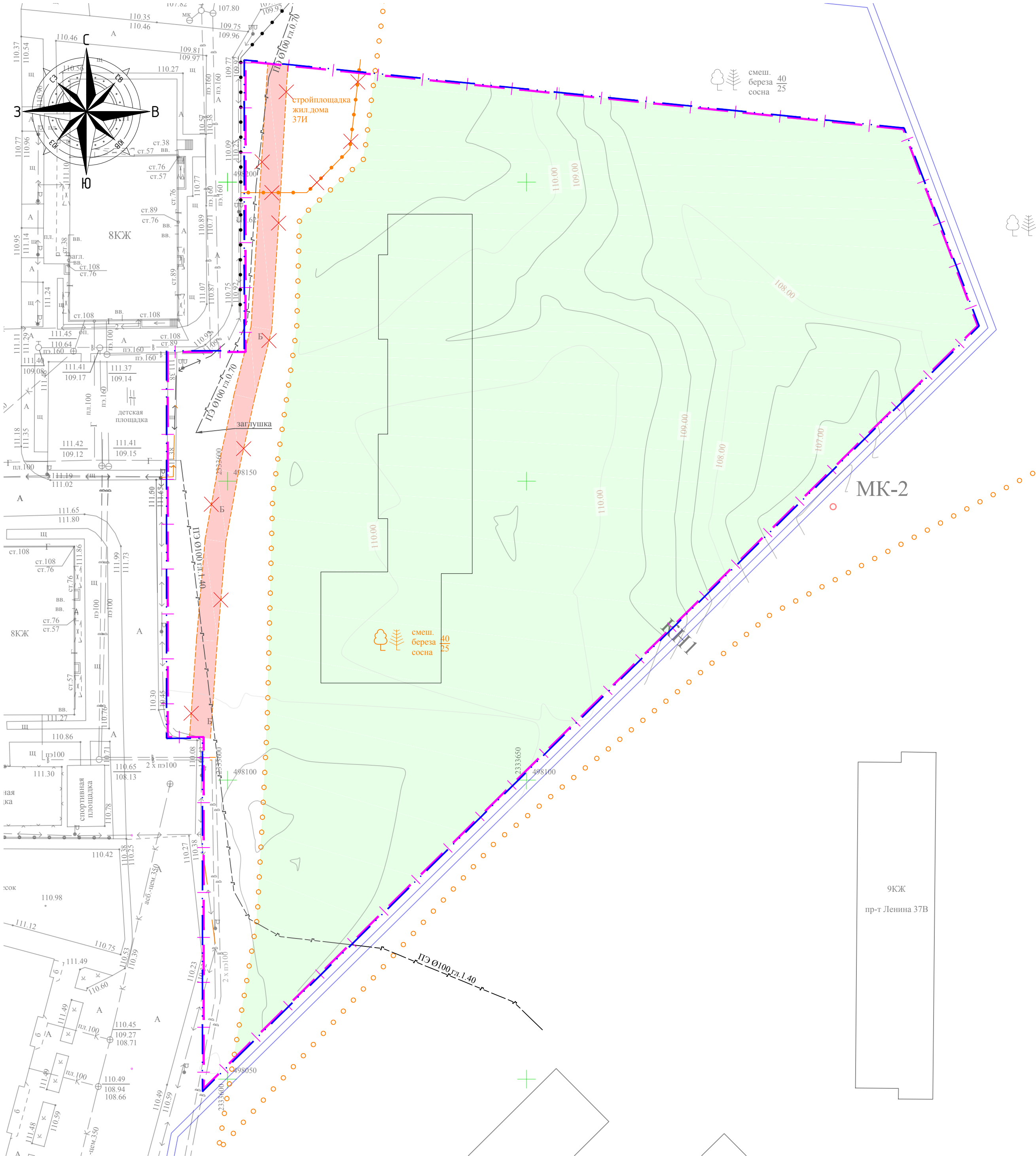
Подп. и дата

Инв. № подл.



Место расположения объекта
капитального строительства

						01-17/24- ТД -ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом"			
						по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина 37 Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Осипов			06.25		П	1	
Проверил					06.25				
						Ситуационный план	ООО "МАКС -АРХ "		
ГИП		Солдатов			06.25				



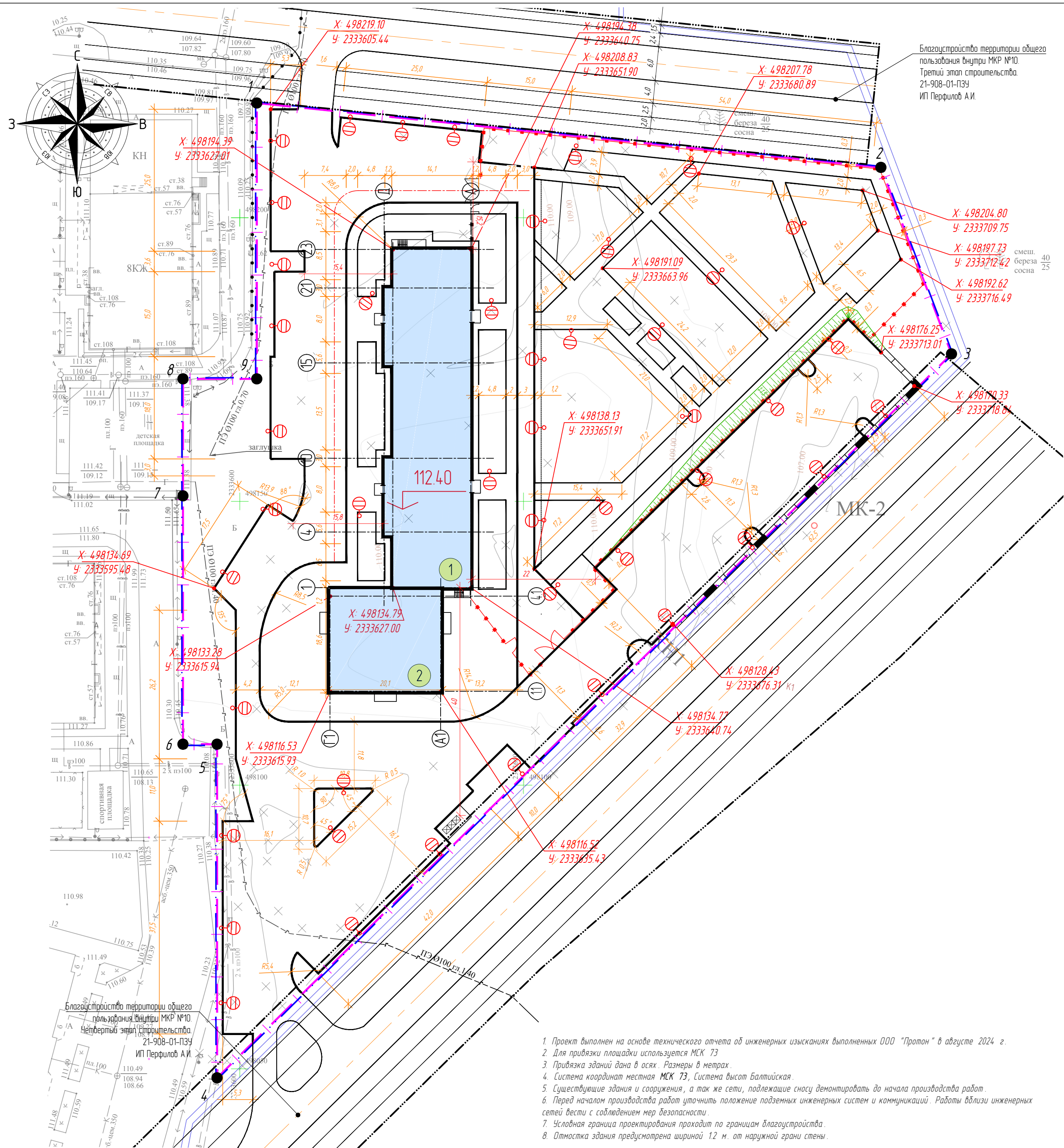
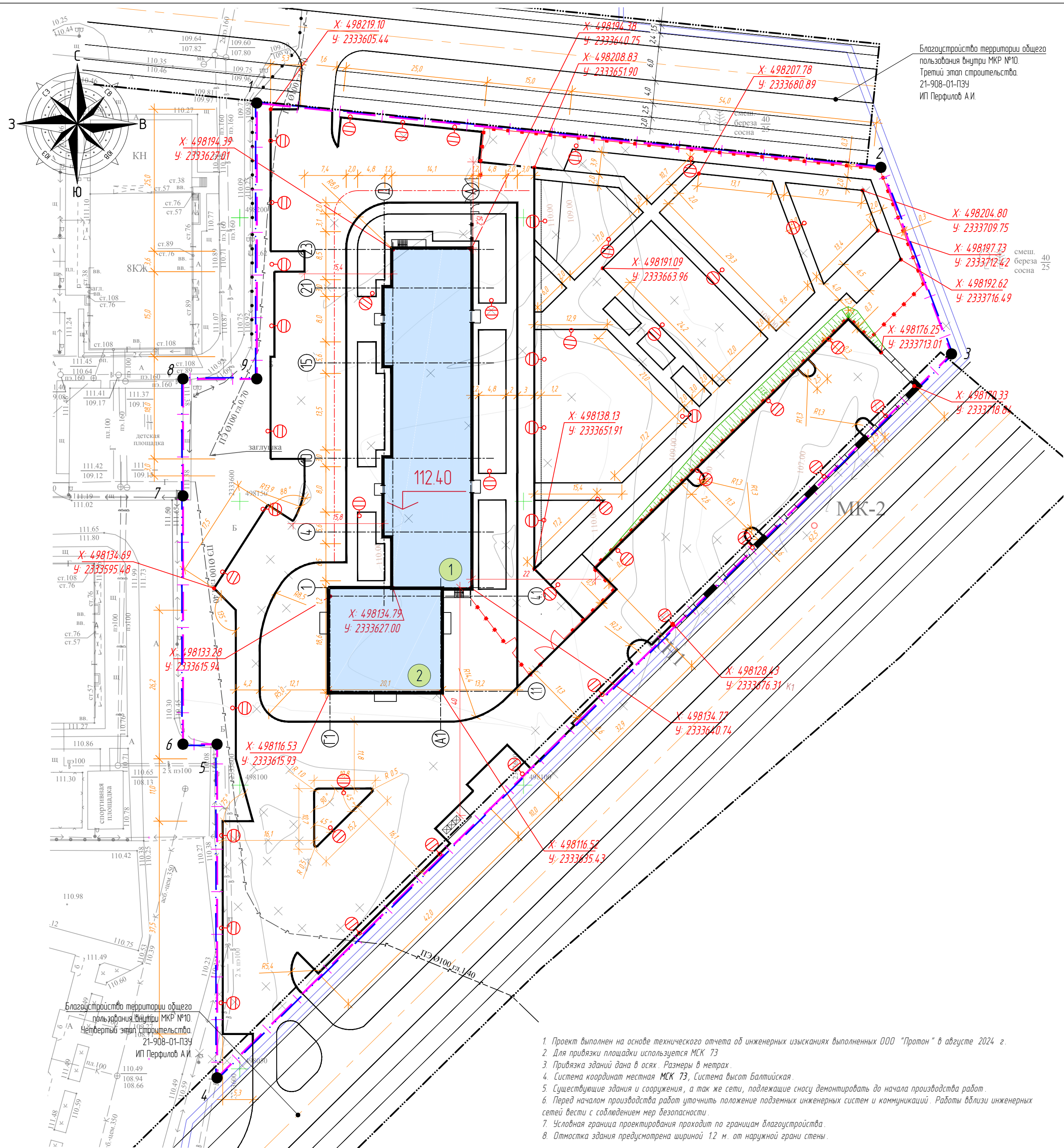
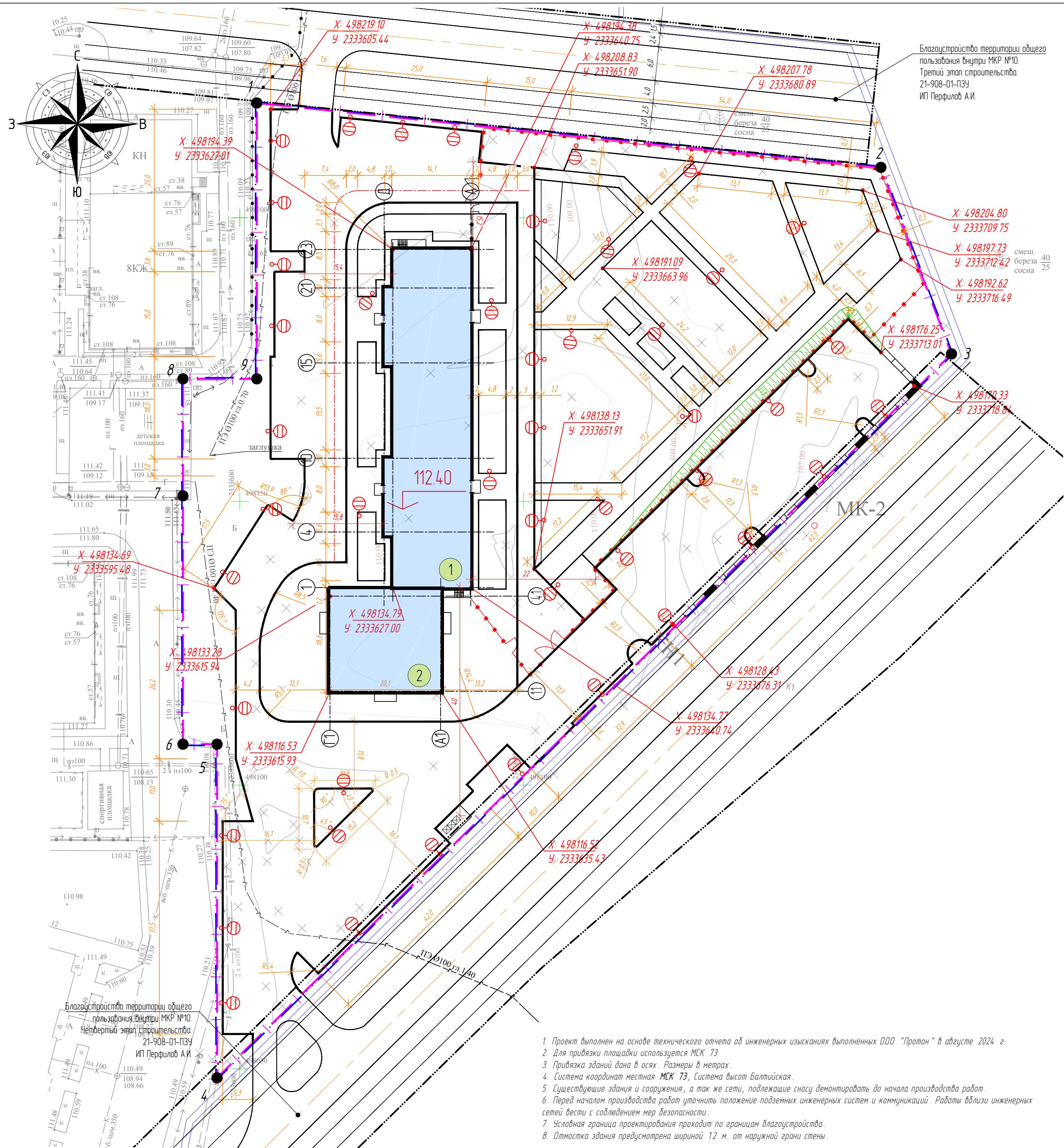
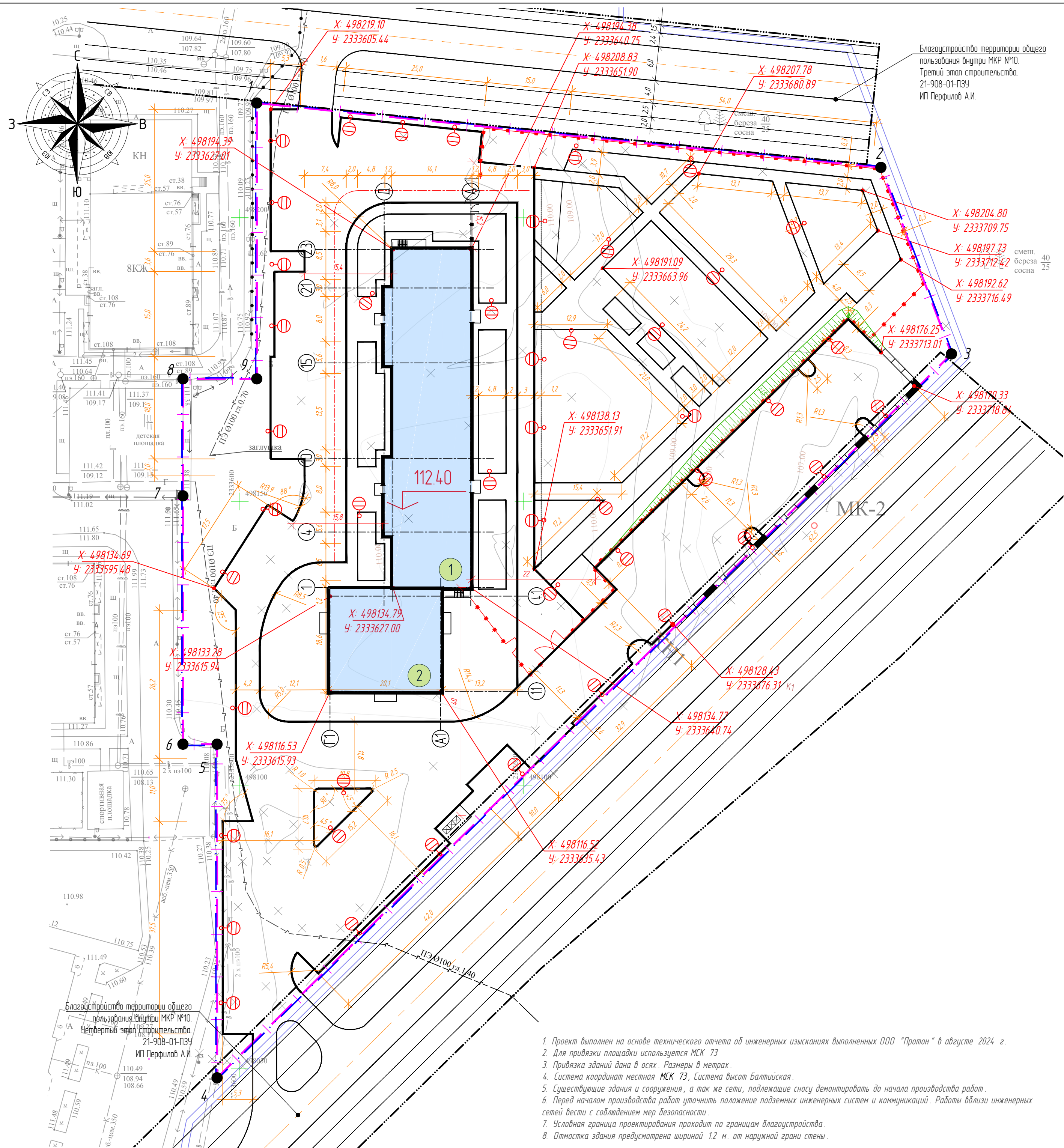
Экспликация демонтируемых сооружений				
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Временный проезд	м² / м³	396 / 71.3	
2	Временное ограждение	м.п.	36	

Условные обозначения

	Существующие здания и сооружения
	Демонтируемое бетонное покрытие временной дороги
	Срезка растительного слоя
	Демонтируемое существующее ограждение
	Условная граница проектирования
	Границы земельных участков

1. Данный чертеж выполнен для подготовки территории к строительству.

01-17/24- ТД -ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина 37Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Осипов				06.25
Проверил					06.25
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
Подготовка территории М 1:500				ООО "МАКС-АРХ"	
ГИП	Солдатов			06.25	



Благоустройство территории общег
пользования внутри МКР №10.
Третий этап строительства.
21-908-01-ПЗУ
ИП Перфилов А.И.

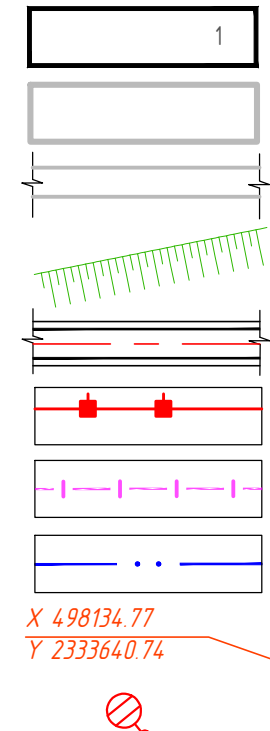
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая норми - руемая		Здания	Всего	
					зда - ния	все - го	зда - ния	всего			зда - ния
1	Многоквартирный жилой дом	9	1		117		911.7				29173
2	Коммерция	1	1								

Координаты границы
земельного участка
73:23:010104:8

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	498220.22	2333603.00
2	498208.86	2333712.98
3	498175.99	2333725.42
4	498048.41	2333596.00
5	498107.20	2333596.00
6	498107.20	2333590.00
7	498150.98	2333590.00
8	498171.60	2333590.00
9	498171.60	2333603.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Проектируемые здания и сооружения с осями

Существующие здания и сооружения

Существующие дороги

Проектируемые откосы

Проектируемые проезды и площадки

Проектируемое ограждение

Границы земельных участков

Условная граница проектирования

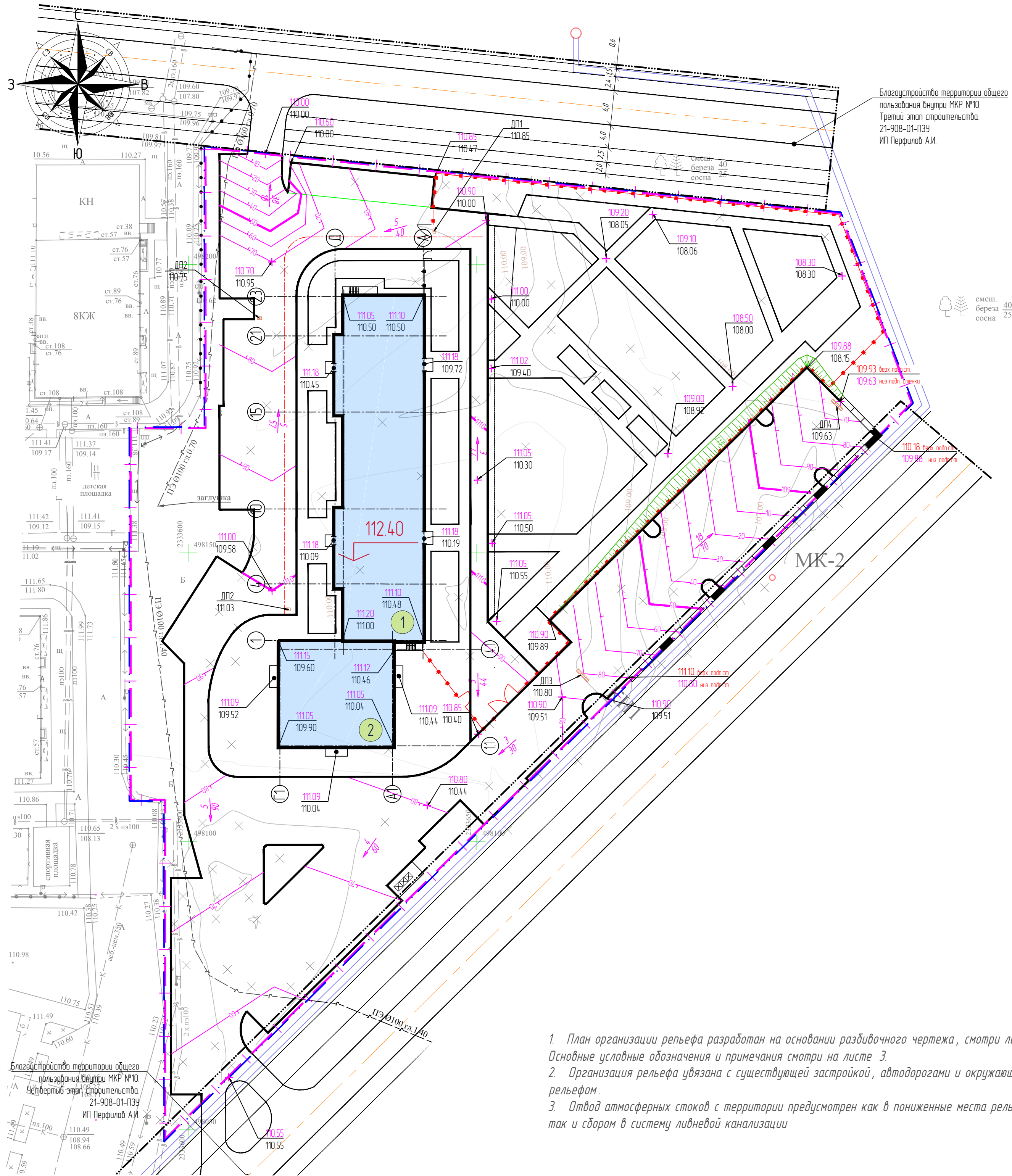
Координатная привязка

Опоры наружного освещения

[illegible]

Формат А1 (594x841)

1. Проект выполнен на основе технического отчета об инженерных изысканиях выполненных ООО "Протон" в августе 2024 г.
2. Для привязки площадки используется МСК 73
3. Привязка зданий дана в осях. Размеры в метрах
4. Система координат местная МСК 73, Система высот Балтийская.
5. Существующие здания и сооружения, а так же сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
6. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
7. Условная граница проектирования проходит по границам благоустройства.
8. Отмостка здания предусмотрена шириной 12 м от наружной грани стены



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

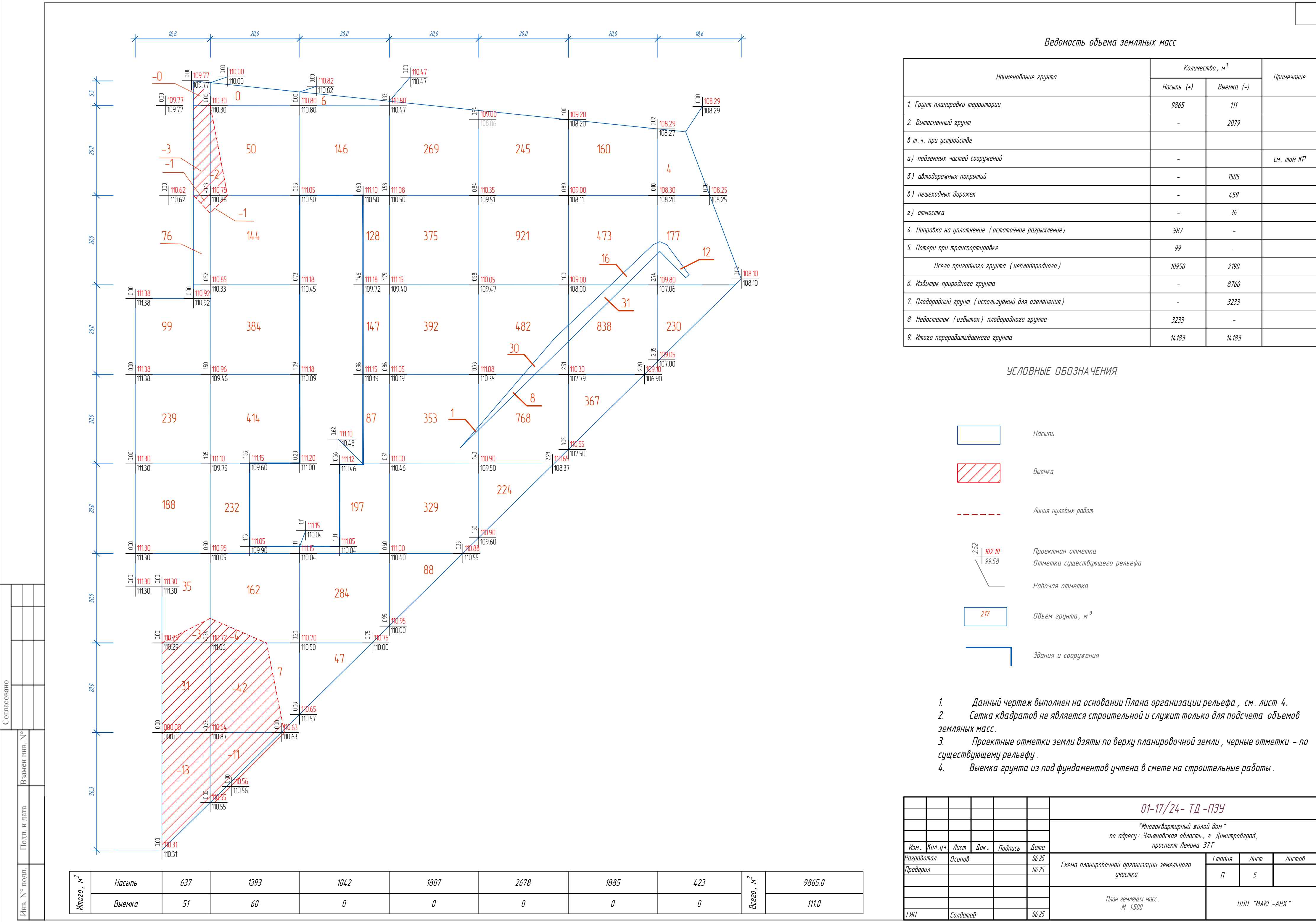
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир		застройки		общая нормы - руемая		Здания	Всего
				зда - ния	все - го	зда - ния	всего	зда - ния	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1		117		911.7				29173
2	Коммерция	1	1								

Условные обозначения

-
- Проектируемые здания и сооружения
-
- Существующие здания и сооружения
-
- Существующие дороги
-
- Проектируемые откосы
-
- Проектируемые проезды и площадки
-
- Проектируемое ограждение
-
- Границы земельных участков
-
- Условная граница проектирования
-
- Абсолютная отметка нуля чистого пола 1-го этажа
-
- Проектная отметка
-
- Фактическая отметка
-
- Точка перелома профиля
-
- Уклон в промилле
-
- Направление уклона
-
- Расстояние в метрах
-
- Проектные горизонталы
-
- Дождеприемник с отметкой верха решетки

1. План организации рельефа разработан на основании разбивочного чертежа, смотри лист 3. Основные условные обозначения и примечания смотри на листе 3.
2. Организация рельефа увязана с существующей застройкой, автодорогами и окружающим рельефом.
3. Отвод атмосферных стоков с территории предусмотрен как в пониженные места рельефа, так и сбором в систему ливневой канализации

						01-17/24- ТД -ПЗУ			
1	-	Зам	136-25		09.25	"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина 37Г			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Осипов			06.25		П	4	
Проверил					06.25				
						Схема организации рельефа. М 1500	ООО "МАКС -АРХ"		
ГИП		Солдатов			06.25				



Ведомость объема земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9865	111	
2. Вытесненный грунт	-	2079	
в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей сооружений	-		см. том КР
б) автодорожных покрытий	-	1505	
в) пешеходных дорожек	-	459	
г) отмостка	-	36	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	987	-	
5. Потери при транспортировке	99	-	
Всего пригодного грунта (неплодородного)	10950	2190	
6. Избыток природного грунта	-	8760	
7. Плодородный грунт (используемый для озеленения)	-	3233	
8. Недостаток (избыток) плодородного грунта	3233	-	
9. Итого перерабатываемого грунта	14183	14183	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Насыпь
	Выемка
	Линия нулевых работ
	Проектная отметка Отметка существующего рельефа
	Рабочая отметка
	Объем грунта, м³
	Здания и сооружения

- Данный чертеж выполнен на основании Плана организации рельефа, см. лист 4.
- Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.
- Проектные отметки земли взяты по верху планировочной земли, черные отметки – по существующему рельефу.
- Выемка грунта из под фундаментов учтена в смете на строительные работы.

							01-17/24- ТД -ПЗУ			
							"Многоквартирный жилой дом"			
							по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина 37Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Осипов			06.25		П	5		
Проверил					06.25					
ГИП	Солдатов				06.25	План земляных масс. М 1:500	ООО "МАКС-АРХ"			



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды и площадки	1	4454	
2	Тротуары и пешеходные дорожки	2	1530	
3	Тротуары с возможностью проезда	3	408	
4	Отмостки	4	171	
5	Экопроезд для пожарной техники	5	71	
6	Детская и спортивная площадка	6	250	

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон	м ²	4455	Посев газонных трав с вынесением грунта h=0.30м
2	Откосы	м ²	133	Посев газонных трав с вынесением грунта h=0.30м
3	Рябина сибирская	шт	5	
4	Липа мелколистная	шт	10	
5	Сирень	шт	9	
6	Туя западная (Глобоза)	шт	20	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
I	2376	Спортивное оборудование	1	ЮГМАРС
II	2322	Качели	1	ЮГМАРС
III	2301	Качели	1	ЮГМАРС
IV	2315	Качалка-балансир	1	ЮГМАРС
V	1007	Диван	22	ЮГМАРС
VI	1045	Урна	16	ЮГМАРС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения		Бортовой камень БР 100 х 20 х 8		Диван садово-парковый
	Площадки и проезд (Тип покрытия 1)		Бортовой камень БР 100 х 30 х 15		Урна
	Тротуар (Тип покрытия 2)		Условная граница проектирования		Наименование породы насаждений Количество растений
	Тротуар с возм. проезда пожарной техники (Тип покрытия 3)		Границы ЗУ		Рябина сибирская
	Отмостка (Тип покрытия 4)		Пути движения МГН		Липа мелколистная
	Спортивная/детская площадка (Тип покрытия 6)		Горизонтальная разметка стоянки автомобилей МГН		Сирень
	Экопроезд для пожарной техники (Тип 5)		Тротуарная тактильная плитка		Туя западная (Глобоза)
	Территория частичного озеленения с сохранением существующих насаждений		Знак 6.4. "Парковка" Знак 8.17 "Инвалиды"		Газон
	Подпорная стена		Пути движения автотранспорта		Проектируемые откосы
			Пути движения пожарной техники		Дождеручейник

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормы -руемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	117		9117		29173
2	Коммерция	1	1					

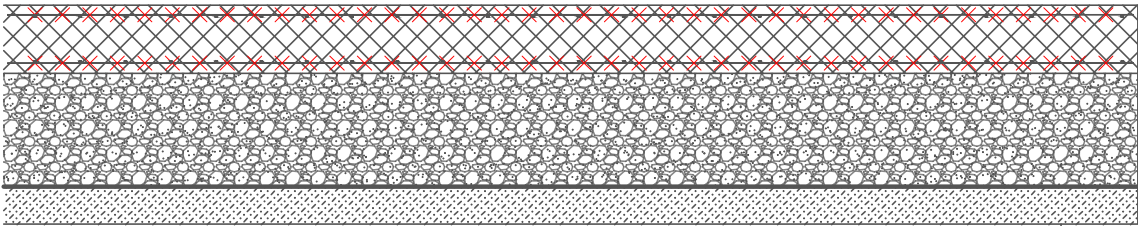
Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Парковка	
4	Контейнерная площадка	
5	Велосипедный хаб	
6	Детская площадка	
7	Спортивная площадка	

- Данный чертеж выполнен на основании разбивочного плана, смотри лист 3.
- Общие условные обозначения и примечания смотри лист 3.
- При посадке выдержать расстояния не менее:
от деревьев до зданий - 5 м, до автодорог - 2 м, до тротуаров - 0.70 м
от рядового кустарника до тротуаров - 0.50 м.
- Работы по благоустройству, озеленению и установке малых форм архитектуры выполнять после прокладки инженерных сетей.
- Установку малых форм архитектуры производить по месту в соответствии с данным чертежом.
- Условная граница проектирования проходит по границам благоустройства.

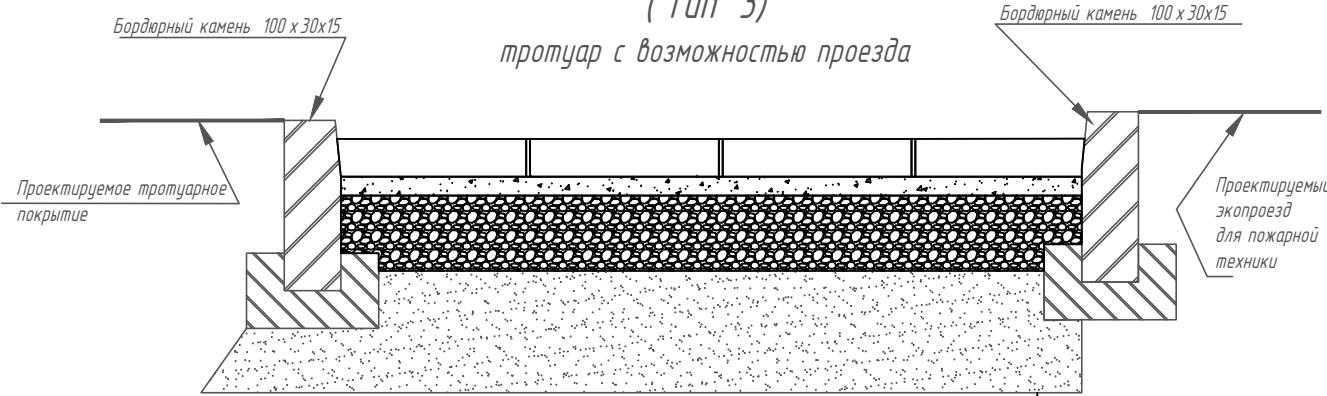
						01-17/24- ТД -ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина 37Г			
1	-	Зам	136-25		09.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		П	6	
Разработал		Осипов			06.25	Схема планировочной организации земельного участка Решения по благоустройству и озеленению территории. М 1:500	ООО "МАКС -АРХ"		
Проверил					06.25				
ГИП		Солдатов			06.25				

Конструкция бетонного покрытия (Тип 1)
Проезды и парковки



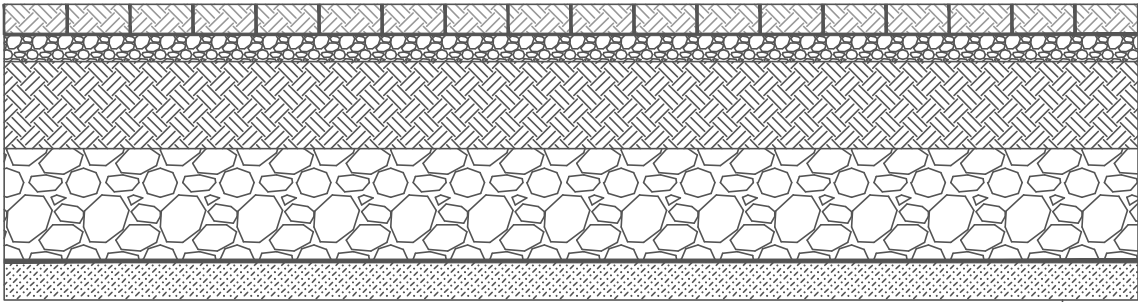
Монолитный бетон В 30, F200, W6, по ГОСТ 26633-2015	
армированный сеткой из стержней 12-А-III (А400) с шагом 200х200 мм	h = 0.18 м
Полизтиленовая пленка 200 мк по ГОСТ 10354-82	
Основание из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 25607, С5 для оснований, непрерывная гранулометрия	h = 0.10 м
Уплотненный грунт	

Конструкция плиточного покрытия (Тип 3)
тротуар с возможностью проезда



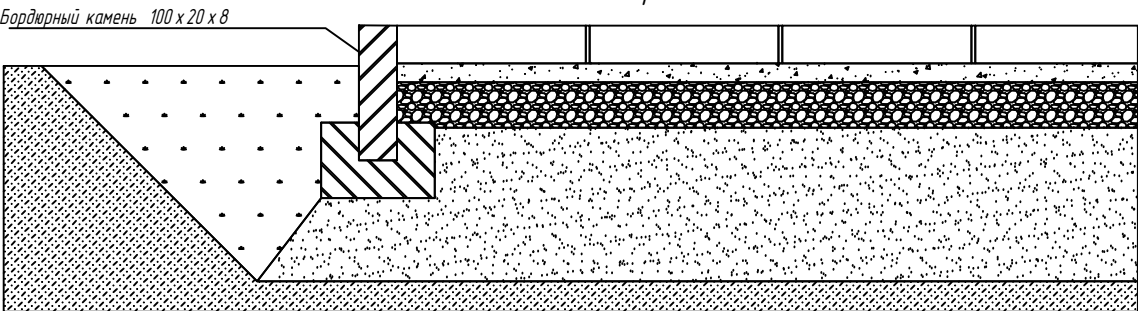
Тротуарная плитка Farbstein «Бенилюкс» или аналог	h = 0.08 м
Сухая цементопесчаная смесь (М-200)	h = 0.07 м
Щебень фр. 22/32 марки "600" ГОСТ 32703-2014	h = 0.20 м
Геотекстиль "Дорнит 350"	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	h = 0.20 м
Геотекстиль "Дорнит 300"	
Уплотненный грунт	

Экопроезд для пожарной техники (Тип 5)



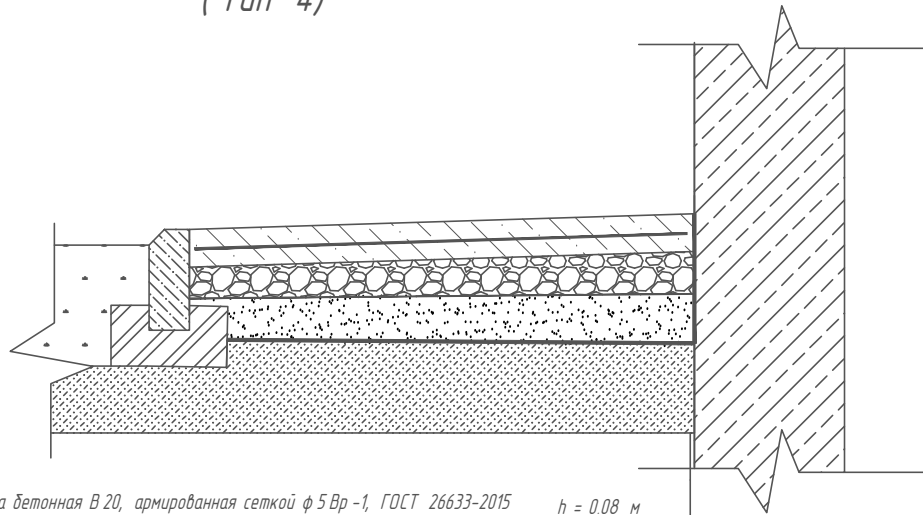
Решетка ECORASTER E50 с растительным субстратом и семенами трав	h = 0.05 м
Смесь растительного субстрата и гравия	h = 0.04 м
Плодородное основание (70% щебня фр. 22/32 + 30% растительного субстрата)	h = 0.20 м
Дренажируемое основание: Щебень фр. 22/32 марки "600" ГОСТ 32703-2014	h = 0.25 м
Геотекстиль "Дорнит 300"	
Уплотненный грунт	

Конструкция плиточного покрытия (Тип 2)
пешеходные дорожки



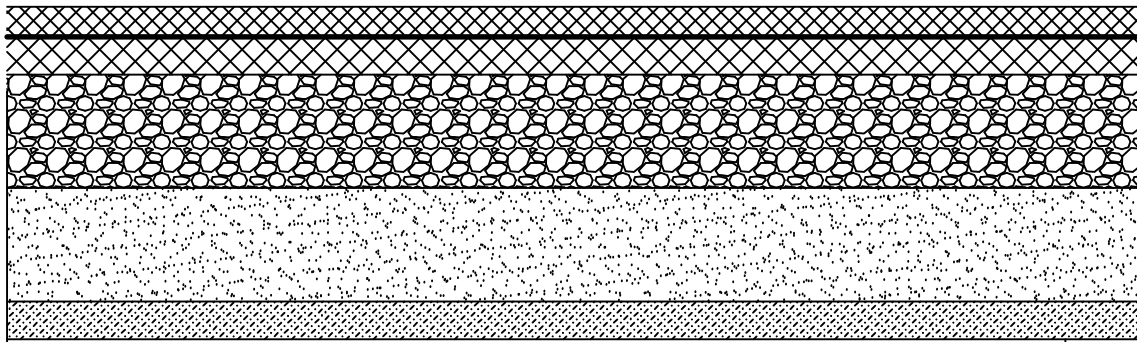
Тротуарная плитка Farbstein «Бенилюкс» или аналог	h = 0.06 м
Сухая цементопесчаная смесь (М-200)	h = 0.05 м
Щебень фр. 22/32 марки "400" ГОСТ 32703-2014	h = 0.09 м
Геотекстиль "Дорнит 200"	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	h = 0.10 м
Геотекстиль "Дорнит 200"	
Уплотненный грунт	

Конструкция бетонной отмостки (Тип 4)



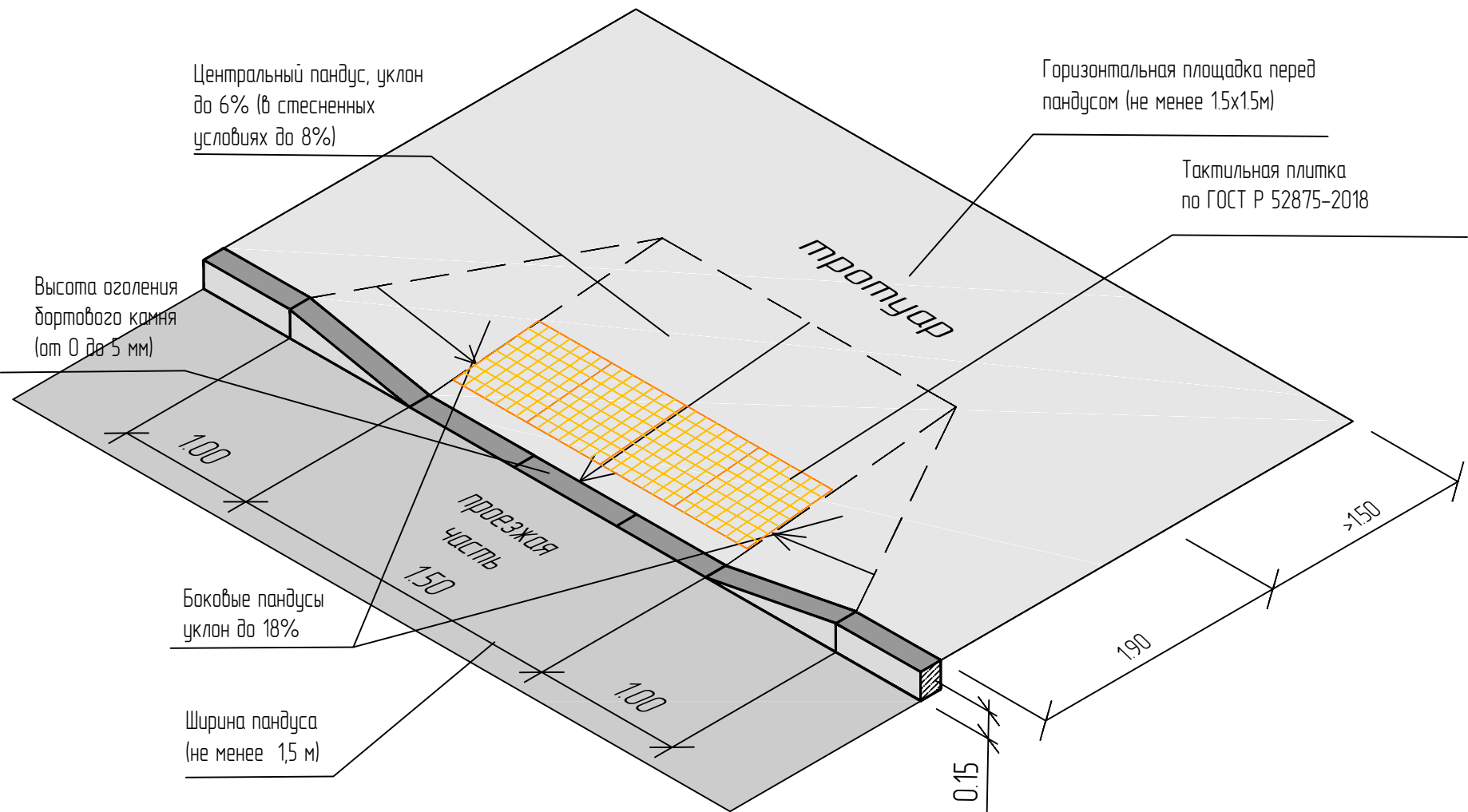
Сляжка бетонная В 20, армированная сеткой ф 5 Вр-1, ГОСТ 26633-2015	h = 0.08 м
Щебень фр. 22/32 марки "400" ГОСТ 32703-2014	h = 0.07 м
Геотекстиль "Дорнит 200"	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	h = 0.06 м
Гидроизоляция "Гидрастеклоизол ТПП-3,5"	
Уплотненный грунт	

Конструкция резинового покрытия (Тип 6)
спортивная и детская площадки



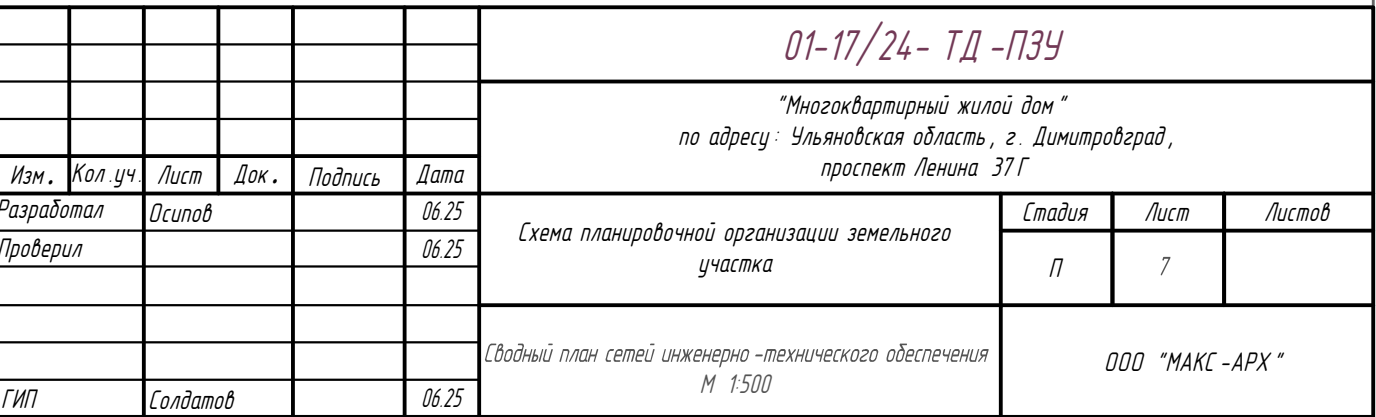
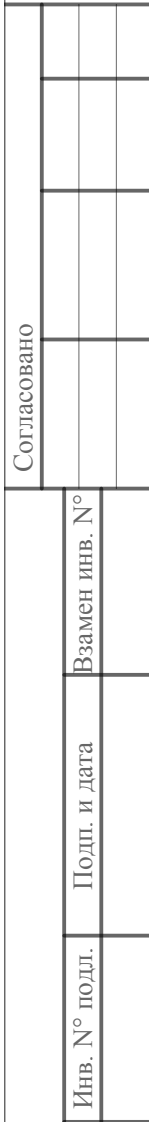
Бесшовное резиновое покрытие "Гамбит" (Юмакс арт. 1733) Или аналог	h = 0.01 м
Полуэтановый праймер (грунтовка)	h = 0.005 м
Асфальтобетон горячий А 32 НН, ГОСТ 58406.1-2020	h = 0.05 м
Щебень фр. 22/32 марки "400" ГОСТ 32703-2014	h = 0.10 м
Геотекстиль "Дорнит 250"	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	h = 0.15 м
Геотекстиль "Дорнит 250"	
Уплотненный грунт	

Схема сопряжения тротуара с проезжей частью для маломобильных групп



1.1

						01-17/24- ТД -ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом"			
						по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина 37Г			
1	1	Изм	136-25		09.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		П	6.1	
Разработал	Осипов				06.25				
Проверил					06.25	Конструкции покрытий	ООО "МАКС -АРХ"		
ГИП	Солдатов				06.25				



Сети газоснабжения, Г

Формат А3х3 (891х420)

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Примечание
Вертикальная планировка				
1	Устройство насыпи при планировке территории	м3	9767	
2	Устройство выемки при планировке территории	м3	111	
Покрытие Тип 1				
1	Устройство дорожного корыта автогрейдером			
	под проезды и площадки (0.28 м)	м2	4454	
2	Устройство основания из среднезернистого			
	Устройство основания из песчано - гравийной смеси (0.10 м)	м2	4454	
3	Полиэтиленовая пленка 200 мк по ГОСТ 10354-82	м2	4454	
4	Устройство покрытия из монолитного бетона В 30, F200, W6, по ГОСТ 26633-2015 армированного сеткой из стержней 12- А-III (A400)			
	с шагом 200 х 200 мм (0.18 м)	м2	4454	
5	Установка бортового камня БР 100 х 30 х 15	м.п.	875	
6	Устройство бетонного основания для бортового			
	каменя БР 100 х 30 х 15 из бетона В 15	м3	48.1	
Покрытие Тип 2				
1	Устройство дорожного корыта под тротуарное			
	плиточное покрытие (0.30 м)	м2	1530	
2	Геотекстильный нетканый материал "Дорнит 200"	м2	1530	
3	Устройство основания из среднезернистого			
	песка по ГОСТ 8736-2014 (0.10 м)	м2	1530	
4	Геотекстильный нетканый материал "Дорнит 200"	м2	1530	
5	Устройство основания из щебня марки 400, фр 22/32 по			
	ГОСТ 32703-2014 (0.09 м)	м2	1530	
6	Устройство основания для укладки плитки из сухой			
	цементопесчаной смеси (М-200) (0.05 м)	м2	1530	
7	Устройство покрытия из плитки Farbstein «Бениликс» или аналог			
	по ГОСТ 17608-2017 (0.06 м)	м2	1530	
8	Устройство бортового камня БР 100 х 20 х 8	м.п.	926	
9	Устройство бетонного основания для бортового			
	каменя БР 100 х 20 х 8 из бетона В 15	м3	23.2	
Покрытие Тип 3				
1	Устройство корыта под устройство			
	тротуара с возможностью проезда (0.54 м)	м2	408	
2	Геотекстильный нетканый материал "Дорнит 300"	м2	408	
3	Устройство основания из среднезернистого			
	песка по ГОСТ 8736-2014 (0.20 м)	м2	408	
4	Геотекстильный нетканый материал "Дорнит 300"	м2	408	
5	Устройство основания из щебня марки 600,			
	фр 22.4/31.5, по ГОСТ 32703-2014 (0.20 м)	м2	408	
6	Устройство основания для укладки плитки из сухой			
	цементопесчаной смеси (М-200) (0.07 м)	м2	408	
7	Устройство покрытия из плитки Farbstein «Бениликс» или аналог			
	по ГОСТ 17608-2017 (0.08 м)	м2	408	

№ П / П	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
Покрытие Тип 4				
1	Устройство корыта под устройство отмостки (0,21 м)	м2	171	
2	Устройство гидроизоляции из материала Гидростеклоизол ТПП -3,5			
3	Устройство основания из среднезернистого песка по ГОСТ 8736-2014 (0,06 м)	м2	171	
4	Геотекстильный нетканый материал "Дорнит 200"	м2	171	
5	Устройство основания из щебня марки 400, фр 22/32 по ГОСТ 32703-2014 (0,07 м)	м2	171	
6	Сетка бетонная В 20, армированная сеткой ф 5 Вр -1, ГОСТ 26633-2015 (0,08 м)	м2	171	
Покрытие Тип 5				
1	Устройство корыта под устройство экопроезда для пожарной техники (0,54 м)	м2	71	
2	Геотекстильный нетканый материал "Дорнит 300"	м2	71	
3	Устройство дренажируемого основания из щебня марки 600, фр 22,4/31,5, по ГОСТ 32703-2014 (0,25 м)	м2	71	
4	Устройство плодородного основания из смеси щебня и растительного субстрата в пропорции 70%/30%. Щебень марки 600, фр 22,4/31,5, по ГОСТ 32703-2014 (0,20 м)	м2	71	
5	Устройство выравнивающего слоя из гравия и субстрата (0,04 м)	м2	71	
6	Укладка решетчатой решетки ECDRASTER E 50 с засыпкой и уплотнением растительным субстратом и посевом семенами трав (0,05 м)	м2	71	
Покрытие Тип 6				
1	Устройство дорожного корыта под покрытие детской и спортивной площадок (0,315 м)	м2	250	
2	Геотекстильный нетканый материал "Дорнит 200"	м2	250	
3	Устройство основания из среднезернистого песка по ГОСТ 8736-2014 (0,15 м)	м2	250	
4	Геотекстильный нетканый материал "Дорнит 200"	м2	250	
5	Устройство основания из щебня марки 400, фр 22/32 по ГОСТ 32703-2014 (0,10 м)	м2	250	
6	Устройство основания покрытия из горячей АБС А 32 Нс, ГОСТ 58406-2020 (0,05 м)	м2	250	
7	Разлив праймера (грунтовок) полиуретановой (0,005 м)	м2	250	
8	Устройство покрытия из бесшовного резинового покрытия Гамбит (Кмагс арт. 1733) (0,01 м)	м2	250	
Газоны и элементы озеленения территории				
1	Устройство газона (0,30 м)	м2	4455	
2	Посадка рядов сибирских	шт.	8	
3	Посадка лип мелколистных	шт.	13	
Малые архитектурные формы и переносимые изделия				
1	Монтаж дивана садово -паркового	шт.	22	
2	Монтаж урны	шт.	16	
3	Монтаж Спортивного оборудования 2376	шт.	1	
4	Монтаж Качелей 2322	шт.	1	
5	Монтаж Качелей 2301	шт.	1	
6	Монтаж Качели -балансира 2315	шт.	1	
7	Установка контейнеров Т60	шт.	3	

№ п / п	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Примечание
<i>Дорожная обстановка</i>				
1	Дорожный знак 6.4 "Парковка"	шт.	8	
2	Дорожный знак 8.17 "Инвалиды"	шт.	2	
3	Дорожный знак 8.31 "Направление действия"	шт.	8	
4	Стойка для дорожных знаков, 4 м, диаметр 76 мм	шт.	8	
5	Фундамент под стойки из бетона В 15 (0,4 х 0,4 х 0,4 м)	шт.	0,51	
6	Тактильная плитка с продольными рифами 300х300х30 мм	шт.	46	
7	Эмаль (термопластик) на разметку	кг	31,7	
<i>Ограждение контейнерной площадки</i>				
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	м.п.	17,4	
2	Монтаж ворот	шт.	1	
<i>Ограждение территории</i>				
1	Монтаж ограждения металлического	м.п.	230	
2	Монтаж ворот распашных 5 м	шт.	2	
3	Монтаж калитки 2 м	шт.	2,0	

						01-17/24- ТД -ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом " по адресу : Ульяновская область , г. Димитровград , проспект Ленина 37Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Осипов			06.25		П	8	
Проверил					06.25				
						Ведомость объемов работ	ООО "МАКС -АРХ "		
ГИП		Солдатов			06.25				