

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	73-23-49-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Димитровграда Ульяновской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецСтрой»
2.2.2. ИНН:	7329008454
2.2.3. ОГРН:	1127329002624
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Димитровград

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Димитровград
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 37г

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	73:23:010104:8
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13056,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	25.06.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-73-2-23-0-00-2024-0110-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Димитровграда Ульяновской области

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:	11.11.2025
6.1.1.2. Номер:	73-2-1-3-067158-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза».

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	911,70
7.X.5. Площадь (кв. м):	8507,70
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5717,53
7.X.11. Количество квартир (штук):	117
7.X.13. Количество этажей:	10

7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.16. Высота (м):	33,61
7.X.17. Иные показатели:	Строительный объем дома (куб.м): 29173,0. в том числе надземной части – 27030,0. Жилая площадь квартир – 2643,69 кв.м. Общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий 0,5) – 5828,53 кв.м. Секций (подъезд) – 2. Квартир: студий – 34 шт. однкомнатных – 24 шт. двухкомнатных - 50 шт. трехкомнатных - 9 шт. Площадь застройки пристроя с нежилыми помещениями (кв. м): - 372,80. Общая площадь пристроя с нежилыми помещениями (кв. м): - 328,10. Строительный объем пристроя (куб.м): -1934,50.

Глава города Димитровграда		С.А.Сандрюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Костик Л.А.
Илюхина Ю.В.
Терешкова Н.В.